

Årsredovisning
för
Johberg Fastigheter AB
559173-0329

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Lejonberg , Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Johberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). .

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till samtliga aktier i Johberg Fastigheter Tibro AB, 556908-8361, och Johberg Fastigheter Tibro 2 AB, 559431-1598.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 482	1 413	1 284	1 281
Resultat efter finansiella poster	162	-260	-48	361
Soliditet (%)	3	3	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	410 109	-142 517	367 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 517	142 517	0
Årets resultat			96 588	96 588
Belopp vid årets utgång	100 000	267 592	96 588	464 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 592
årets vinst	96 588
	364 180
disponeras så att i ny räkning överföres	364 180
	364 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 481 713	1 412 768
Övriga rörelseintäkter	3 638	616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 485 351	1 413 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-626 136	-703 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 389	-189 389
Summa rörelsekostnader	-815 525	-893 344
Rörelseresultat	669 826	520 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 433	127 734
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-605 259	-707 094
Summa finansiella poster	-507 826	-779 360
Resultat efter finansiella poster	162 000	-259 320

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	132 971
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	132 971
Resultat före skatt	122 000	-126 349

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 412	-16 168
Årets resultat	96 588	-142 517

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 547 572	10 736 961
Summa materiella anläggningstillgångar		10 547 572	10 736 961
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 163 240	1 163 240
Fordringar hos koncernföretag	4	2 591 066	2 591 066
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 754 306	3 754 306
Summa anläggningstillgångar		14 301 878	14 491 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 231	32 832
Övriga fordringar		20	247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 007	153 023
Summa kortfristiga fordringar		277 258	186 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 548	236 137
Summa kassa och bank		314 548	236 137
Summa omsättningstillgångar		591 806	422 239
SUMMA TILLGÅNGAR		14 893 684	14 913 506

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 592	410 109
Årets resultat		96 588	-142 517
Summa fritt eget kapital		364 180	267 592
Summa eget kapital		464 180	367 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 220 045	7 511 417
Summa långfristiga skulder		7 220 045	7 511 417
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		291 372	291 372
Leverantörsskulder		41 825	0
Skatteskulder		106 667	46 287
Övriga skulder		6 289 786	6 264 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 809	432 761
Summa kortfristiga skulder		7 169 459	7 034 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 893 684	14 913 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 602 919	11 601 600
Inköp	0	1 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 602 919	11 602 919
Ingående avskrivningar	-865 958	-676 569
Årets avskrivningar	-189 389	-189 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 055 347	-865 958
Utgående redovisat värde	10 547 572	10 736 961

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 163 240	1 163 240
Aktieägartillskott	0	200 000
Nedskrivning	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 163 240	1 163 240
Utgående redovisat värde	1 163 240	1 163 240

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 591 066	0
Omklassificeringar	0	2 591 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 066	2 591 066
Utgående redovisat värde	2 591 066	2 591 066

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 346 192	6 537 568
	6 346 192	6 537 568

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 511 417 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 220 045	7 511 417
	7 220 045	7 511 417
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	291 372	291 372
	291 372	291 372

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	10 128 000	10 128 000
	10 128 000	10 128 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Lejonberg
Oskar Lejonberg
Ordförande
2026-03-03

Pontus Fritzson
Pontus Fritzson
2026-03-03

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Verkställande direktör
2026-03-03