

Årsredovisning

för

John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

556212-0468

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-26


Anna Ekström



Årsredovisning
för
John Ekströms Bygg & Fastigheter AB
556212-0468

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

AK

Styrelsen och verkställande direktören för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 998	12 733	13 212	13 405
Resultat efter finansiella poster	1 984	28 341	1 259	3 106
Soliditet (%)	91,7	91,4	89,7	89,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	7 183 870	26 827 746	34 311 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 827 746	-26 827 746	0
Årets resultat				53 243	53 243
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	34 011 616	53 243	34 364 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 011 616
årets vinst	53 243
	34 064 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 064 859
	34 064 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 998 401	12 732 802
Övriga rörelseintäkter		4 151 966	4 818 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 150 367	17 551 508
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 959 960	-2 750 825
Övriga externa kostnader		-3 886 192	-4 582 912
Personalkostnader	2	-7 567 560	-6 836 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 062	-400 923
Övriga rörelsekostnader		-314 245	0
Summa rörelsekostnader		-15 932 019	-14 571 608
Rörelseresultat		1 218 348	2 979 900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	735 267	415 516
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		30 050	-53 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 158
Summa finansiella poster		765 317	25 361 198
Resultat efter finansiella poster		1 983 665	28 341 098
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 124 050	-517 000
Förändring av periodiseringsfonder		311 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		5 688	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 807 362	-1 017 000
Resultat före skatt		176 303	27 324 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 060	-496 352
Årets resultat		53 243	26 827 746

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 358 910	9 511 720
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 433	443 930
Summa materiella anläggningstillgångar		9 437 343	9 955 650

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 785	5 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 785	55 785
Summa anläggningstillgångar		9 493 128	10 011 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 664	224
Fordringar hos koncernföretag		15 753 516	5 827 590
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		940 758	423 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		551 164	83 438
Summa kortfristiga fordringar		17 276 102	6 359 924

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		97 820	67 770
Summa kortfristiga placeringar		97 820	67 770

Kassa och bank

Kassa och bank		13 610 977	24 235 432
Summa kassa och bank		13 610 977	24 235 432
Summa omsättningstillgångar		30 984 899	30 663 126

SUMMA TILLGÅNGAR

40 478 027

40 674 561

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 011 616

7 183 870

Årets resultat

53 243

26 827 746

Summa fritt eget kapital

34 064 859

34 011 616

Summa eget kapital

34 364 859

34 311 616

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 284 000

3 595 000

Akkumulerade överavskrivningar

28 869

34 557

Summa obeskattade reserver

3 312 869

3 629 557

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

40

438

Leverantörsskulder

484 998

345 110

Skulder till koncernföretag

749 962

441 832

Övriga skulder

592 437

953 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

972 862

992 760

Summa kortfristiga skulder

2 800 299

2 733 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 478 027

40 674 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	12

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag.	409 325	227 333
	409 325	227 333

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Ingående avskrivningar	-392 030	-239 220
Årets avskrivningar	-152 810	-152 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 840	-392 030
Utgående redovisat värde	9 358 910	9 511 720

ank=20250702;2025070335973

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 763 384	6 867 384
Försäljningar/utrangeringar	-2 126 925	-1 104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 636 459	5 763 384
Ingående avskrivningar	-5 319 454	-6 175 341
Försäljningar/utrangeringar	1 812 680	1 104 000
Årets avskrivningar	-51 252	-248 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 558 026	-5 319 454
Utgående redovisat värde	78 433	443 930

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 550	338 800
Omklassificeringar	0	-3 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 550	335 550
Ingående nedskrivningar	-329 765	-333 015
Omklassificeringar	0	3 250
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-329 765	-329 765
Utgående redovisat värde	5 785	5 785

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	19 487 099	19 487 099
	19 487 099	19 487 099

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Systrarna Ekström Förvaltning AB med organisationsnummer 556865-6614 med säte i Örebro.

Örebro 2025-06-26



Lena Ekström
Ordförande



Mari Ekström



Anja Ekström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6 2025



Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556212 - 0468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ekströms Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025 - 06 - 26


Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor