

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**AB Gothianen**

Org.nr. 556434-4579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i AB Gothianen intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/5-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

2024-09-10

Lars Olof Lyrdal

# AB Gothianen

Org.nr. 556434-4579

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen har bedrivit verksamhet inom två huvudsakliga affärsområden. Inom affärsområdet fastigheter sker fastighetsförvaltning. Det andra affärsområdet är att koncernen genom dotterbolag driver och utvecklar ett upplevelsecentrum på Ulkeröds Gård med gårdshotell, restaurang, jord- och skogsbruk, skjutbana och jaktrelaterade utbildningar.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 754 754	26 467 492	21 948 967	18 344 748	20 761 624
Res. efter finansiella poster	-5 167 880	-2 178 637	-1 476 629	-2 564 017	1 204 584
Res. i % av nettoomsättningen	-20,87	-8,23	-6,72	-13,97	5,80
Soliditet (%)	44,20	45,60	50,45	51,75	52,18
Avkastning på eget kapital (%)	-6,83	-3,09	-1,82	-3,10	1,43

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 379 094	8 156 239	8 013 827	7 824 347	7 854 998
Res. efter finansiella poster	-1 200 568	1 042 041	1 247 478	3 145 006	6 930 914
Res. i % av nettoomsättningen	-14,32	12,77	15,56	40,19	88,23
Soliditet (%)	45,66	47,55	53,10	53,48	54,04
Avkastning på eget kapital (%)	-1,65	1,32	1,55	3,83	8,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Koncernens investeringar uppgår till ca 5 mkr, vilka bl a består av färdigställande av hotellbyggnad samt investeringar i maskiner och inventarier.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lars Olof Lyrdal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget har påverkats av lågkonjunkturen, besöksantalet minskade under andra halvåret och omsättningen minskade med ca 10,6% mot föregående år.

Moderbolagets fastighetsförvaltning är stabil men påverkas naturligtvis av det högre ränteläget.

### Framtida utveckling

Utvecklingen under första kvartalet 2024 för dotterbolaget är positiv med förbättrat kassaflöde.

**AB Gothianen**

Org.nr. 556434-4579

**Förändringar i eget kapital, koncern**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl årets resultat</b>	<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	73 221 795	2 570 196	80 791 991
Årets vinst			-6 960 741	1 792 862	-5 167 879
Belopp vid årets utgång	5 000 000	0	66 261 054	4 363 058	75 624 112

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	550 000	74 369 533	-2 097 959	72 271 574
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 097 959	2 097 959	0
Årets förlust				-5 088 568	-5 088 568
Belopp vid årets utgång	5 000 000	550 000	72 271 574	-5 088 568	67 183 006

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

72 271 574

årets förlust

-5 088 568

67 183 006

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

67 183 006

67 183 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*R**AM*

**RESULTATRÄKNING**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Nettoomsättning	24 754 754	26 467 492	8 379 094	8 156 239
Övriga rörelseintäkter	2 073 934	1 804 691	456 256	583 249
	<u>26 828 688</u>	<u>28 272 183</u>	<u>8 835 350</u>	<u>8 739 488</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter	-5 182 153	-5 104 048	0	0
Övriga externa kostnader	-7 398 302	-7 549 066	-2 965 922	-2 887 819
Personalkostnader	3 -10 578 410	-11 493 531	-1 620 267	-1 595 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 624 118	-4 350 401	-1 326 765	-1 297 882
Övriga rörelsekostnader	-41 287	0	0	0
	<u>-27 824 270</u>	<u>-28 497 046</u>	<u>-5 912 954</u>	<u>-5 781 023</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-995 582	-224 863	2 922 396	2 958 465
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Ränteintäkter	34 081	24 722	34 081	23 722
Räntekostnader	-4 206 379	-1 978 496	-4 157 045	-1 940 146
	<u>-4 172 298</u>	<u>-1 953 774</u>	<u>-4 122 964</u>	<u>-1 916 424</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-5 167 880	-2 178 637	-1 200 568	1 042 041
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Lämnade koncernbidrag	0	0	-3 888 000	-3 140 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3 888 000</u>	<u>-3 140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-5 167 880	-2 178 637	-5 088 568	-2 097 959
Skatt på årets resultat	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-5 167 880</u>	<u>-2 178 637</u>	<u>-5 088 568</u>	<u>-2 097 959</u>
Hänförligt till:				
Moderföretagets aktieägare	-5 160 742	-2 171 376		
Innehav utan bestämmande inflytande	-7 138	-7 261		

2024-06-30 3353

*201*

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	4	158 630 315	158 299 122	54 460 840	55 438 530
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 235 586	2 362 814	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 865 901</b>	<b>160 661 936</b>	<b>54 460 840</b>	<b>55 438 530</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	6	0	0	45 636 916	25 611 916
Fordringar hos koncernföretag		0	0	55 925 720	78 724 238
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 562 636</b>	<b>104 336 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>160 865 901</b>	<b>160 661 936</b>	<b>156 023 476</b>	<b>159 774 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		1 814 152	1 452 940	0	0
Lager av djur		806 096	761 096	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 620 248</b>	<b>2 214 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		2 588 628	2 155 763	1 507 321	642 425
Fordringar hos koncernföretag		0	0	25 000	0
Aktuell skattefordran		0	19 476	1 886	7 552
Övriga fordringar		68 877	2 138 090	1 563	48 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		644 970	668 904	183 150	178 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 302 475</b>	<b>4 982 233</b>	<b>1 718 920</b>	<b>876 353</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		4 290 119	3 392 348	1 531 528	2 990 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 290 119</b>	<b>3 392 348</b>	<b>1 531 528</b>	<b>2 990 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 212 842</b>	<b>10 588 617</b>	<b>3 250 448</b>	<b>3 866 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 078 743</b>	<b>171 250 553</b>	<b>159 273 924</b>	<b>163 641 292</b>

2024060303354

*dal*

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		66 261 054	73 221 795		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		71 261 054	78 221 795		
Innehav utan bestämmande inflytande	7	4 363 058	2 570 196		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>75 624 112</b>	<b>80 791 991</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				5 000 000	5 000 000
Reservfond				550 000	550 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				72 271 574	74 369 533
Årets resultat				-5 088 568	-2 097 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>67 183 006</b>	<b>72 271 574</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>72 733 006</b>	<b>77 821 574</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	7	83 390 138	81 702 454	81 234 142	81 702 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 390 138</b>	<b>81 702 454</b>	<b>81 234 142</b>	<b>81 702 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		512 316	468 312	468 312	468 312
Leverantörsskulder		1 389 576	2 037 002	343 556	165 042
Aktuell skatteskuld		7 726	0	0	0
Övriga skulder		5 629 950	2 659 991	1 164 975	1 712 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 524 925	3 590 803	3 329 933	1 771 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 064 493</b>	<b>8 756 108</b>	<b>5 306 776</b>	<b>4 117 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 078 743</b>	<b>171 250 553</b>	<b>159 273 924</b>	<b>163 641 292</b>

202406030335

*201*

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		-995 582	-224 863	2 922 396	2 958 465
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	4 760 083	4 350 401	1 326 765	1 297 882
Erhållen ränta m.m.		34 081	24 722	34 081	23 722
Erlagd ränta		-4 206 379	-1 978 496	-4 157 045	-1 940 146
Betald inkomstskatt		27 202	214 402	5 666	205 716
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-380 595</b>	<b>2 386 166</b>	<b>131 863</b>	<b>2 545 639</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-406 212	-432 988	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-432 865	-907 498	-864 896	-325 345
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 068 148	-1 505 864	16 663	8 272
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-647 426	-346 601	178 514	-252 324
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 973 085	-146 261	1 010 998	900 051
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 174 135</b>	<b>-953 046</b>	<b>473 142</b>	<b>2 876 293</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	4	-4 117 399	-22 532 814	-349 075	-768 428
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-846 649	-2 236 314	0	0
Förvärv av koncernföretag	6	-75 000	-25 000	-25 000	-25 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	6	0	0	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag		0	0	22 798 518	-23 741 668
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 039 048</b>	<b>-24 794 129</b>	<b>22 424 443</b>	<b>-24 535 096</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Årets nyemission		75 000	0	0	0
Aktieägartillskott		0	0	-20 000 000	0
Koncernbidrag		0	0	-3 888 000	-3 140 000
Upptagna långfristiga lån		1 687 684	14 585 208	0	14 585 208
Amortering långfristiga lån		0	0	-468 312	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 762 684</b>	<b>14 585 208</b>	<b>-24 356 312</b>	<b>11 445 208</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>897 771</b>	<b>-11 161 967</b>	<b>-1 458 727</b>	<b>-10 213 595</b>
Likvida medel vid årets början		3 392 348	14 529 315	2 990 255	13 203 850
Kassa från förvärvade enheter		0	25 000	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 290 119</b>	<b>3 392 348</b>	<b>1 531 528</b>	<b>2 990 255</b>

2024060303356

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning med undantag för att avskrivningar på fastigheter inte är uppdelad på komponenter utan bolaget ser varje fastighet som en helhet.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Varje byggnad ses som en helhet och är inte uppdelad i redovisningsmässiga delkomponenter.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget har gjort bedömningen att avskrivningar av byggnadernas delkomponenter inte väsentligt skiljer sig åt från avskrivningar baserat på att byggnaden består av en enda komponent, varför bolaget avstått från att dela upp sina byggnader i redovisningsmässiga delkomponenter.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### **Noter till resultaträkningen**

Not 3	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	19	22	2,00	2,00

### **Noter till balansräkningen**

**NOTER**

**Not 4 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	192 166 890	169 303 424	78 896 809	78 128 381
Inköp	4 117 399	22 532 814	349 075	768 428
Omklassificeringar	0	330 653	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 284 289	192 166 891	79 245 884	78 896 809
Ingående avskrivningar	-33 867 768	-30 592 620	-23 458 279	-22 160 397
Årets avskrivningar	-3 786 207	-3 275 148	-1 326 765	-1 297 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 653 975	-33 867 768	-24 785 044	-23 458 279
Utgående redovisat värde	158 630 314	158 299 123	54 460 840	55 438 530
Redovisat värde byggnader	132 708 746	131 435 021	41 724 172	41 957 799
Redovisat värde markanläggningar	6 679 590	7 112 929	0	0
Redovisat värde mark	19 241 978	19 751 173	12 736 668	13 480 731
	158 630 314	158 299 123	54 460 840	55 438 530
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	910 448	910 448	0	0

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 917 699	12 127 037	0	0
Inköp	846 649	2 236 314	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-135 967	-115 000	0	0
Omklassificeringar	0	-330 653	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 628 381	13 917 698	0	0
Ingående avskrivningar	-11 554 885	-10 594 632	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	115 000	0	0
Årets avskrivningar	-837 911	1 075 253	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 392 796	-11 554 885	0	0
Utgående redovisat värde	2 235 585	2 362 813	0	0

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Koncernen		2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel % Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Ulkeröds Gård AB 556134-0596	Hedekas	45 500 91,00%	45 586 916 25 586 916
Ulkeröds Fastighets Kommanditbolag 916836-3100	Hedekas	99 99,00%	0 0
Asperö Holding AB 559395-4794	Göteborg	250 100,00%	25 000 25 000
Ulkeröd Utbildning AB 559467-9531	Munkedal	250 100,00%	25 000 0
		45 636 916	25 611 916

*Handwritten signature*

202406030339

## NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	83 390 138	81 702 454	81 234 142	81 702 454
	Amortering efter 5 år	81 340 874	79 829 206	79 360 894	79 829 206
	Summa amortering efter 5 år	81 340 874	79 829 206	79 360 894	79 829 206

Not 8	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	4 624 118	4 350 401	1 326 765	1 297 882
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	135 965	0	0	0
		<u>4 760 083</u>	<u>4 350 401</u>	<u>1 326 765</u>	<u>1 297 882</u>

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	87 251 500	74 507 000	83 507 000	74 507 000
	Företagsinteckningar	2 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>89 751 500</u>	<u>76 007 000</u>	<u>87 207 000</u>	<u>76 007 000</u>

### Skulder för vilka säkerheter ställts

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**NOTER**

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

2024-05-10

  
Lars Olof Lyrdal  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5-2024

  
Johan Erickson  
Auktoriserad revisor

2024060303361



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Gothianen  
Org.nr. 556434-4579

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Gothianen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Gothianen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10/5-2024

Johan Erickson

Auktoriserad revisor