

Årsredovisning
för
Brännkyrka 9:18 AB
556378-5954

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Brännkyrka 9:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till hälften av fastigheten Stampen 9:18, adress Folkungagatan 9 i Göteborgs kommun och har under året deltagit aktivt i förvaltningen tillsammans med övriga ägare av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget påverkas av det pågående kriget i Ukraina. Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på materiel till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Göteborg ABs, 556069-4126, koncern vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 370	1 334	1 311	1 298
Resultat efter finansiella poster	363	764	141	564
Soliditet (%)	74,3	74,2	74,1	74,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 137 440	2 342 293	593 329	21 173 062
Disposition enligt beslut av årets stämma			593 329	-593 329	0
Upplösning till följd av årets avskrivning på uppskrivningsfond		-32 760	32 760		0
Årets resultat				280 686	280 686
Belopp vid årets utgång	100 000	18 104 680	2 968 382	280 686	21 453 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 968 382
årets vinst	280 686
	3 249 068
disponeras så att i ny räkning överföres	3 249 068
	3 249 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 369 910	1 334 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 369 910	1 334 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-754 612	-432 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-176 760	-176 760
Summa rörelsekostnader		-931 372	-608 768
Rörelseresultat		438 538	725 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 564	103 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 347	-65 371
Summa finansiella poster		-75 783	38 059
Resultat efter finansiella poster		362 755	763 618
Resultat före skatt		362 755	763 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 069	-170 289
Årets resultat		280 686	593 329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 653 020	24 829 780
Summa materiella anläggningstillgångar		24 653 020	24 829 780
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 338 298	1 845 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 338 298	1 845 210
Summa anläggningstillgångar		26 991 318	26 674 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 730 000	1 730 000
Övriga fordringar		5 527	4 303
Summa kortfristiga fordringar		1 735 527	1 734 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 703	110 356
Summa kassa och bank		137 703	110 356
Summa omsättningstillgångar		1 873 230	1 844 659
SUMMA TILLGÅNGAR		28 864 548	28 519 649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

18 104 680

18 137 440

Summa bundet eget kapital

18 204 680

18 237 440

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 968 382

2 342 292

Årets resultat

280 686

593 330

Summa fritt eget kapital

3 249 068

2 935 622

Summa eget kapital

21 453 748

21 173 062

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

303 986

255 157

Övriga skulder

106 814

91 430

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 000 000

7 000 000

Summa kortfristiga skulder

7 410 800

7 346 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 864 548

28 519 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar på fastigheter sker med skattemässigt maximala belopp.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar	-573 180	-429 180
Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 180	-573 180
Ingående uppskrivningar	18 202 960	18 235 720
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-32 760	-32 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 170 200	18 202 960
Utgående redovisat värde	24 653 020	24 829 780

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	-7 000 000	-7 000 000
	-7 000 000	-7 000 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från Stadshypotek (kortfristig)	-7 000 000	-7 000 000
	-7 000 000	-7 000 000

Lånet är kortfristig och förfaller 2024-06-30

Göteborg 2024-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännkyrka 9:18 AB, org.nr 556378-5954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännkyrka 9:18 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännkyrka 9:18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brännkyrka 9:18 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännkyrka 9:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännkyrka 9:18 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännkyrka 9:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor