

ÅRSREDOVISNING

för

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 3 |
| balansräkning | 4 |
| noter | 6 |
| underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i U. Rossetti Förvaltning AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
ställdes på årsstämman den 240227
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 240227



Umberto Rossetti

ÅRSREDOVISNING

för

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 3 |
| balansräkning | 4 |
| noter | 6 |
| underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, fastighetsrenovering, handel med villor och fastigheter.

Företags säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 851335 | 693942 | 132 952 | 60813 | 23633000 |
| Resultat efter finansiella poster | 199920 | 427146 | -24 455 | -132859 | -170705 |
| Soliditet (%) | 74,7 | 70,25 | 85 | 64 | 64 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets början | 100000 | 20000 | 6607791 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | | 0 |
| Årets resultat | | | 157829 |
| Belopp vid årets utgång | 100000 | 20000 | 6765620 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 607 791 |
| Årets resultat: | 157 829 |
| Summa | 6 765 620 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 765 620 |
| Summa | 6 765 620 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning- och balansräkning med tillhörande noter.

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022 09 01 2023 08 31 | 2021 09 01 2022 08 31 |
|--|-----|--|--|
| | 1 | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 851 335 | 693 942 |
| Summa intäkter | | <u>851 335</u> | <u>693 942</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -175 671 | -249 804 |
| Personalkostnader | 2 | -437 142 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3,4 | <u>-53 788</u> | <u>-45 500</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | <u>-666 601</u> | <u>-295 304</u> |
| Rörelseresultat | | 184 734 | 398 638 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 186 | 28 508 |
| Räntekostnader | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 920 | 427 146 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 199 920 | 427 146 |
| Årets skattekostnad | | -42 091 | -56 730 |
| ÅRETS RESULTAT | | 157 829 | 370 416 |

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

| BALANSRÄKNING | | 2023 08 31 | 2022 08 31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Inventarier | 4 | 33 157 | 45 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 157 | 45 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Varulager och produkter i arbeten</u> | | | |
| Produkter i arbeten | | 7 652 809 | 0 |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 127 453 | 156 159 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | 0 | 0 |
| | | <u>127 453</u> | <u>156 159</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 1 404 037 | 9 374 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 184 299 | 9 530 704 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 217 456 | 9 576 204 |

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

| SKULDER OCH EGET KAPITAL | 2023 08 31 | 2022 08 31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | 6 607 791 | 6 237 375 |
| Årets resultat | 157 829 | 370 416 |
| Summa fritt eget kapital | <u>6 765 620</u> | <u>6 607 791</u> |
| Summa eget kapital | 6 885 620 | 6 727 791 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantösskulder | 0 | 0 |
| Skatteskulder | 98 821 | 56 730 |
| Övriga skulder | 2 220 178 | 2 791 684 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 837 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 331 836 | 2 848 414 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | 9 217 456 | 9 576 205 |

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier

Not

2023 08 31

2022 08 31

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medleantal anställda har varit

1

0

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471

| 3 Inventarier | 2023 08 31 | 2022 08 31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 227 500 | 227 500 |
| <u>Årets inköp</u> | <u>41 445</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärde | 268 945 | 227 500 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -182 000 | -136 500 |
| <u>Årets avskrivningar enligt plan</u> | <u>-53 788</u> | <u>-45 500</u> |
| Restvärde enligt plan | 33 157 | 45 500 |

4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 27 februari 2024



Umberto Rossetti

U Rossetti Förvaltning AB
Org. nr 556666-3471