

Årsredovisning
för
Upplands Finans- och Förvaltningsaktiebolag
556093-3219

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harald Frick, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Upplands Finans- och Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	904	863	860	818
Resultat efter finansiella poster	22	-98	-91	7
Soliditet (%)	23	20	25	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	492 423	-98 473	513 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-98 473	98 473	0
Årets resultat				22 349	22 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	393 950	22 349	536 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 950
årets vinst	22 349
	416 299
disponeras så att i ny räkning överföres	416 299
	416 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	904 189	862 961
Övriga rörelseintäkter	0	68 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	904 189	931 327

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-697 574	-890 033
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 342	-62 454
Övriga rörelsekostnader	-46 400	0
Summa rörelsekostnader	-813 316	-952 687
Rörelseresultat	90 873	-21 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 452	4 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 976	-81 467
Summa finansiella poster	-68 524	-77 113
Resultat efter finansiella poster	22 349	-98 473

Resultat före skatt 22 349 -98 473

Årets resultat 22 349 -98 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark	3	1 786 446	1 712 188
Summa materiella anläggningstillgångar		1 786 446	1 712 188
Summa anläggningstillgångar		1 786 446	1 712 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 118	54 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 528	41 525
Summa kortfristiga fordringar		73 646	96 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 848	717 409
Summa kassa och bank		457 848	717 409
Summa omsättningstillgångar		531 494	813 923
SUMMA TILLGÅNGAR		2 317 940	2 526 111

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 950	492 423
Årets resultat		22 349	-98 473
Summa fritt eget kapital		416 299	393 950
Summa eget kapital		536 299	513 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 615 672	1 625 552
Summa långfristiga skulder		1 615 672	1 625 552
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 880	9 880
Leverantörsskulder		70 184	175 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 905	201 585
Summa kortfristiga skulder		165 969	386 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 317 940	2 526 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Fasadrenovering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 908	62 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 908	62 908
Ingående avskrivningar	-62 908	-62 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 908	-62 908
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 729	2 595 729
Inköp	190 000	
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 705 729	2 595 729
Ingående avskrivningar	-883 541	-821 087
Försäljningar/utrangeringar	33 600	
Årets avskrivningar	-69 342	-62 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 283	-883 541
Utgående redovisat värde	1 786 446	1 712 188
Taxeringsvärden byggnader	4 269 000	4 269 000
Taxeringsvärden mark	1 395 000	1 395 000
	5 664 000	5 664 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 312 000	2 312 000
	2 312 000	2 312 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld kreditinstitut	1 615 672	1 625 552
	1 615 672	1 625 552

Uppsala 2025-07-08

Harald Frick
Harald Frick
Verkställande direktör