

**Årsredovisning**  
för  
**Båstad 109 Projekt AB**  
559460-4836

Räkenskapsåret  
2023-12-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Åkerström, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Båstad 109 Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Båstad 109:252, fastigheten avyttrades i slutet av 2024 till en bostadsrättsförening inom koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-391	<b>-391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-391</b>	<b>24 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-391
behandlas så att i ny räkning överföres	-391
	<b>-391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-04  
-2024-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-391
<b>Årets resultat</b>	<b>-391</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

3 409 056

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 409 056**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 409 056**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 205

**Summa kassa och bank**

**8 205**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 205**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 417 261**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-391

**Summa fritt eget kapital**

**-391**

**Summa eget kapital**

**24 609**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 387 261

**Summa långfristiga skulder**

**3 387 261**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 417 261**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 388 125
Försäljningar/utrangeringar	-3 388 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	3 409 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 409 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 409 056</b>

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-13

*Johan Åkerström*  
Johan Åkerström