

Årsredovisning
för
Avagården Bostad AB
559325-1654

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergqvist, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Avagården Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, förvaltning och handel med fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	125	241
Resultat efter finansiella poster	-70	1 368
Soliditet (%)	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 511	23 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 511	1 511	0
Årets resultat			1 348	1 348
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 511	1 348	24 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 511
årets vinst	1 348
	-163
behandlas så att i ny räkning överföres	-163
	-163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	124 900	241 180
Övriga rörelseintäkter	24 533	1 319 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	149 433	1 561 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 376	-139 100
Summa rörelsekostnader	-133 376	-139 100
Rörelseresultat	16 057	1 422 055

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 709	-53 566
Summa finansiella poster	-85 709	-53 566
Resultat efter finansiella poster	-69 652	1 368 489

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	71 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 370 000
Summa bokslutsdispositioner	71 000	-1 370 000
Resultat före skatt	1 348	-1 511

Årets resultat

1 348 **-1 511**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

500 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

500 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 016 899

4 242 366

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 016 899

4 242 366

Summa anläggningstillgångar

2 516 899

4 242 366

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

208 848

22 903

Summa kassa och bank

208 848

22 903

Summa omsättningstillgångar

208 848

22 903

SUMMA TILLGÅNGAR

2 725 747

4 265 269

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 511

0

Årets resultat

1 348

-1 511

Summa fritt eget kapital

-163

-1 511

Summa eget kapital

24 837

23 489

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

966 600

2 151 559

Summa långfristiga skulder

966 600

2 151 559

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 720

56 252

Skulder till koncernföretag

649 000

2 020 000

Övriga skulder

1 050 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 590

13 969

Summa kortfristiga skulder

1 734 310

2 090 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 725 747

4 265 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 242 366	
Inköp	2 016 899	4 242 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 259 265	4 242 366
Utgående redovisat värde	6 259 265	4 242 366

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	859 720	1 926 551
	859 720	1 926 551

Skellefteå 2024-06-03

Anders Bergqvist
Anders Bergqvist