

ÅRSREDOVISNING

för

Förrådet 4 Sollefteå AB

Org.nr. 559114-3408

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erik Sjöberg, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler i fastighet belägen i Sollefteå.
Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 912	3 520	3 212	2 757
Resultat efter finansiella poster	685	1 007	698	948
Soliditet (%)	26,59	23,58	18,31	14,7
Balansomslutning	13 745	13 207	12 657	11 995

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 889 692	598 968	2 538 660
Balanseras i ny räkning		598 968	-598 968	0
Årets resultat			401 170	401 170
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 488 660</u>	<u>401 170</u>	<u>2 939 830</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 488 660
Årets resultat	<u>401 170</u>
	2 889 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 889 830</u>
	2 889 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 911 945</u>	<u>3 520 205</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 911 945	3 520 205
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 963 837	-1 312 439
Övriga externa kostnader		-718 787	-601 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-280 279</u>	<u>-280 514</u>
Summa rörelsekostnader		-2 962 903	-2 194 735
Rörelseresultat		949 042	1 325 470
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	146 989	87 695
Räntekostnader		<u>-410 583</u>	<u>-406 181</u>
Summa finansiella poster		-263 594	-318 486
Resultat efter finansiella poster		685 448	1 006 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-175 000</u>	<u>-250 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-250 000
Resultat före skatt		510 448	756 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 278	-158 016
Årets resultat		<u>401 170</u>	<u>598 968</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 502 026	9 756 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>25 477</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 502 026	9 782 305
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 850 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		12 352 026	11 882 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		834 488	404 976
Fordringar hos koncernföretag		15 588	0
Övriga fordringar		32 677	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>371 682</u>	<u>268 926</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 254 435	674 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>138 463</u>	<u>651 165</u>
Summa kassa och bank		138 463	651 165
Summa omsättningstillgångar		1 392 898	1 325 166
SUMMA TILLGÅNGAR		13 744 924	13 207 471

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 488 660

1 889 692

Årets resultat

401 170

598 968

Summa fritt eget kapital

2 889 830

2 488 660

Summa eget kapital

2 939 830

2 538 660

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

901 000

726 000

Summa obeskattade reserver

901 000

726 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 765 625

8 028 125

Summa långfristiga skulder

7 765 625

8 028 125

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

262 500

262 500

Leverantörsskulder

162 053

130 791

Skulder till koncernföretag

600 000

487 404

Skatteskulder

0

16 773

Övriga skulder

150 628

110 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

963 288

907 041

Summa kortfristiga skulder

2 138 469

1 914 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 744 924

13 207 471

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	111 932	87 448

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 930 383	10 930 383
Utgående anskaffningsvärden	10 930 383	10 930 383
Ingående avskrivningar	-1 173 555	-918 518
Årets avskrivningar	-254 802	-255 037
Utgående avskrivningar	-1 428 357	-1 173 555
Redovisat värde	9 502 026	9 756 828

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 377	151 377
Utgående anskaffningsvärden	151 377	151 377
Ingående avskrivningar	-125 900	-100 423
Årets avskrivningar	-25 477	-25 477
Utgående avskrivningar	-151 377	-125 900
Redovisat värde	0	25 477

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	1 550 000
	Tillkommande fordringar	1 500 000	550 000
	Reglerade fordringar	-750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 850 000	2 100 000
	Redovisat värde	2 850 000	2 100 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 715 625	6 978 125

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 8 028 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 765 625	8 028 125
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 750 000	8 750 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskja Fastighets AB AB, Org. nr 556450-6599, säte Sollefteå. Koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB, Org. nr 559497-6721.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollefteå

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

Jonas Norén

Jonas Norén

2025-06-24

Verkställande direktör

2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 24 juni 2025

Baker Tilly Asplunds AB

Hanna Hedin

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor FAR

Till bolagsstämman i Förrådet 4 Sollefteå AB, org.nr 559114-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådet 4 Sollefteå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådet 4 Sollefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förrådet 4 Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förrådet 4 Sollefteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förrådet 4 Sollefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå

2025-06-24

Baker Tilly Asplunds AB

Hanna Hedin

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor FAR