

Årsredovisning
för
Sjönära Ystad AB
556752-5851

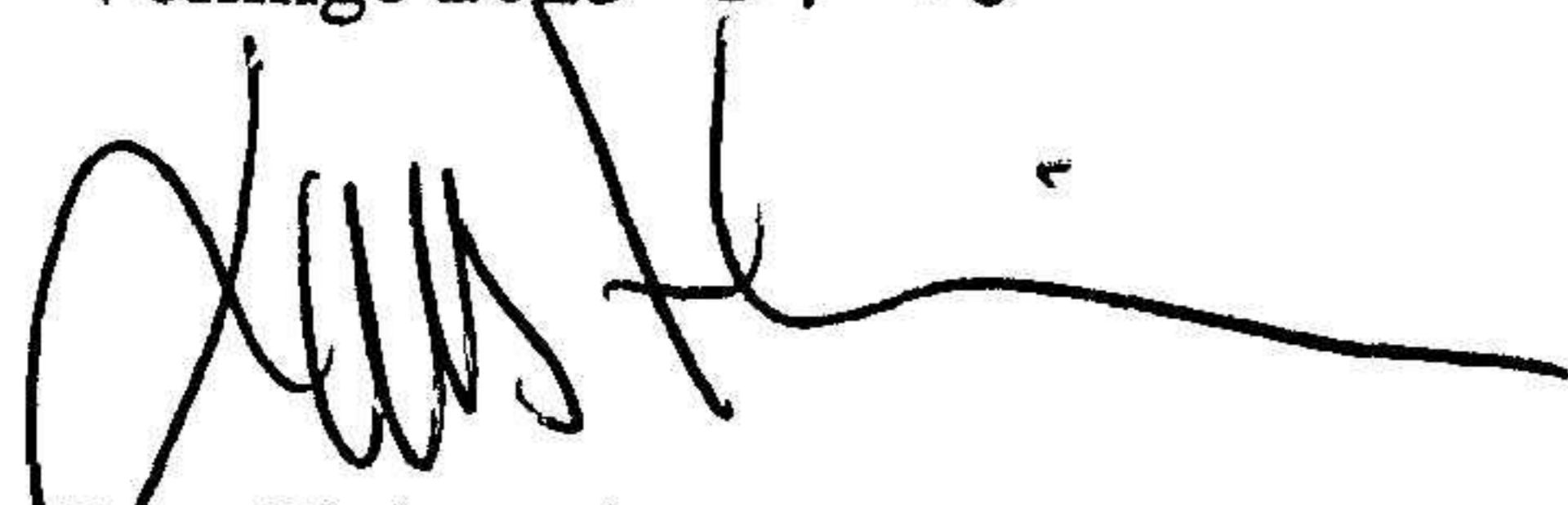
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjönära Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 01-18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023- 01-18



Lars Holmqvist

Styrelsen för Sjönära Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ystad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)	2019
Nettoomsättning	3 414	3 259	2 134	3 113
Resultat efter finansiella poster	1 347	1 178	639	468
Soliditet (%)	11	8	6	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 723 664	693 598	3 517 262
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		693 598	-693 598	0
Årets resultat			800 663	800 663
Belopp vid årets utgång	100 000	3 417 262	800 663	4 317 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 417 263
årets vinst	800 663
	4 217 926

disponeras så att i ny räkning överföres	4 217 926
	4 217 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 414 038	3 258 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 414 038	3 258 924
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-340 240	-325 840
Övriga externa kostnader		-28 997	-35 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-958 443	-958 443
Summa rörelsekostnader		-1 327 680	-1 319 531
Rörelseresultat		2 086 358	1 939 393
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 984	-761 174
Summa finansiella poster		-738 984	-761 174
Resultat efter finansiella poster		1 347 374	1 178 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-337 893	-295 142
Summa bokslutsdispositioner		-337 893	-295 142
Resultat före skatt		1 009 481	883 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 818	-189 479
Årets resultat		800 663	693 598

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

6 667

11 667

Summa immateriella anläggningstillgångar

6 667

11 667

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

47 098 895

48 044 838

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

10 000

17 500

Summa materiella anläggningstillgångar

47 108 895

48 062 338

Summa anläggningstillgångar

47 115 562

48 074 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

10

Summa kortfristiga fordringar

0

10

Kassa och bank

Kassa och bank

468 803

1 011 275

Summa kassa och bank

468 803

1 011 275

Summa omsättningstillgångar

468 803

1 011 285

SUMMA TILLGÅNGAR

47 584 365

49 085 290

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 417 263

2 723 664

Årets resultat

800 663

693 598

Summa fritt eget kapital

4 217 926

3 417 262

Summa eget kapital

4 317 926

3 517 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

910 880

572 987

Summa obeskattade reserver

910 880

572 987

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4

35 938 000

36 890 000

Skulder till koncernföretag

3 622 796

5 962 796

Summa långfristiga skulder

39 560 796

42 852 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

952 000

952 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

450 000

Skatteskulder

398 297

292 370

Övriga skulder

15

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 451

447 875

Summa kortfristiga skulder

2 794 763

2 142 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 584 365

49 085 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutning fiber 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-13 333	-8 333
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 333	-13 333
Utgående redovisat värde	6 667	11 667

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader	47 297 163	47 297 163
Mark	4 247 118	4 247 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 544 281	51 544 281
Ingående avskrivningar	-3 499 443	-2 553 500
Årets avskrivningar	-945 943	-945 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 445 386	-3 499 443
Utgående redovisat värde	47 098 895	48 044 838

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-20 000	-12 500
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 500	-20 000
Utgående redovisat värde	10 000	17 500

2023012008680

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 130 000	33 082 000
	32 130 000	33 082 000

Vellinge 2023- 01-18


Lars Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 01-18


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjönära Ystad AB
Org.nr 556752-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjönära Ystad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjönära Ystad ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjönära Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjönära Ystad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Sjönära Ystad AB, Org.nr 556752-5851

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjönära Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023- 01-18


Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor