

Årsredovisning för
Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB
556683-4486

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-12-01



Per Håkansson

Årsredovisning för

Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB

556683-4486

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB, 556683-4486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2005 och bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Företag1 2017 AB 556789-6997, med säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 60% mot föregående år på grund av minskad ordergång.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 924	4 763	3 001	2 191
Resultat efter finansiella poster	197	1 922	1 154	771
Soliditet, %	58	70	74	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 603 374	1 212 982
Utdelning		-2 200 000	
Omföring av föreg års vinst		1 212 982	-1 212 982
Årets resultat			203 972
Vid årets slut	100 000	616 356	203 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 820 328, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	616 356
Årets resultat	203 972
Totalt	820 328
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	820 328
Summa	820 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023121307481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 924 176	4 763 444
Övriga rörelseintäkter		70 919	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 995 095	4 763 444
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 939	-21 781
Övriga externa kostnader		-847 102	-1 537 152
Personalkostnader	2	-785 455	-1 083 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 000	-146 000
Summa rörelsekostnader		-1 796 496	-2 788 169
Rörelseresultat		198 599	1 975 275
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 557	-3 568
Summa finansiella poster		-1 498	-53 568
Resultat efter finansiella poster		197 101	1 921 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-535 000
Förändring av överavskrivningar		74 486	156 983
Summa bokslutsdispositioner		74 486	-378 017
Resultat före skatt		271 587	1 543 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 615	-330 708
Årets resultat		203 972	1 212 982

2023121307482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 399	349 400
Summa materiella anläggningstillgångar		203 399	349 400
Summa anläggningstillgångar		203 399	349 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 039 688	2 183 610
Fordringar hos koncernföretag		-	1 100 000
Övriga fordringar		269 202	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 262	24 289
Summa kortfristiga fordringar		1 576 152	3 307 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 995	1 260 336
Summa kassa och bank		635 995	1 260 336
Summa omsättningstillgångar		2 212 147	4 568 235
SUMMA TILLGÅNGAR		2 415 546	4 917 635



2023121307483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 356	1 603 374
Årets resultat		203 972	1 212 982
Summa fritt eget kapital		820 328	2 816 356
Summa eget kapital		920 328	2 916 356
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		535 000	535 000
Ackumulerade överavskrivningar		57 399	131 885
Summa obeskattade reserver		592 399	666 885
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		86 584	151 114
Skulder till koncernföretag		435 000	-
Skatteskulder		32 503	326 509
Övriga skulder		333 733	625 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	231 704
Summa kortfristiga skulder		902 819	1 334 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 415 546	4 917 635

2023121307484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

N

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	807 051	981 201
-Avyttringar och utrangeringar	-	-174 150
Vid årets slut	807 051	807 051
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-457 652	-381 598
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	69 947
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 000	-146 000
Vid årets slut	-603 652	-457 651
Redovisat värde vid årets slut	203 399	349 400

Underskrifter



Per Håkansson
Styrelseledamot

2023-12-01

Datum

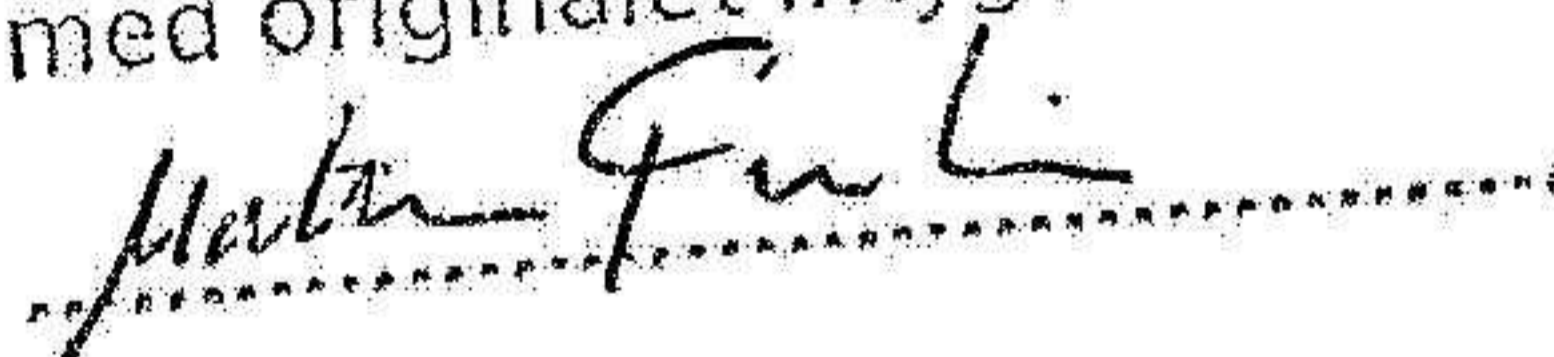
Min revisionsberättelse har lämnats

1/12-2023



Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB, org.nr 556683-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlens Bygg & Fastighetskonsult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

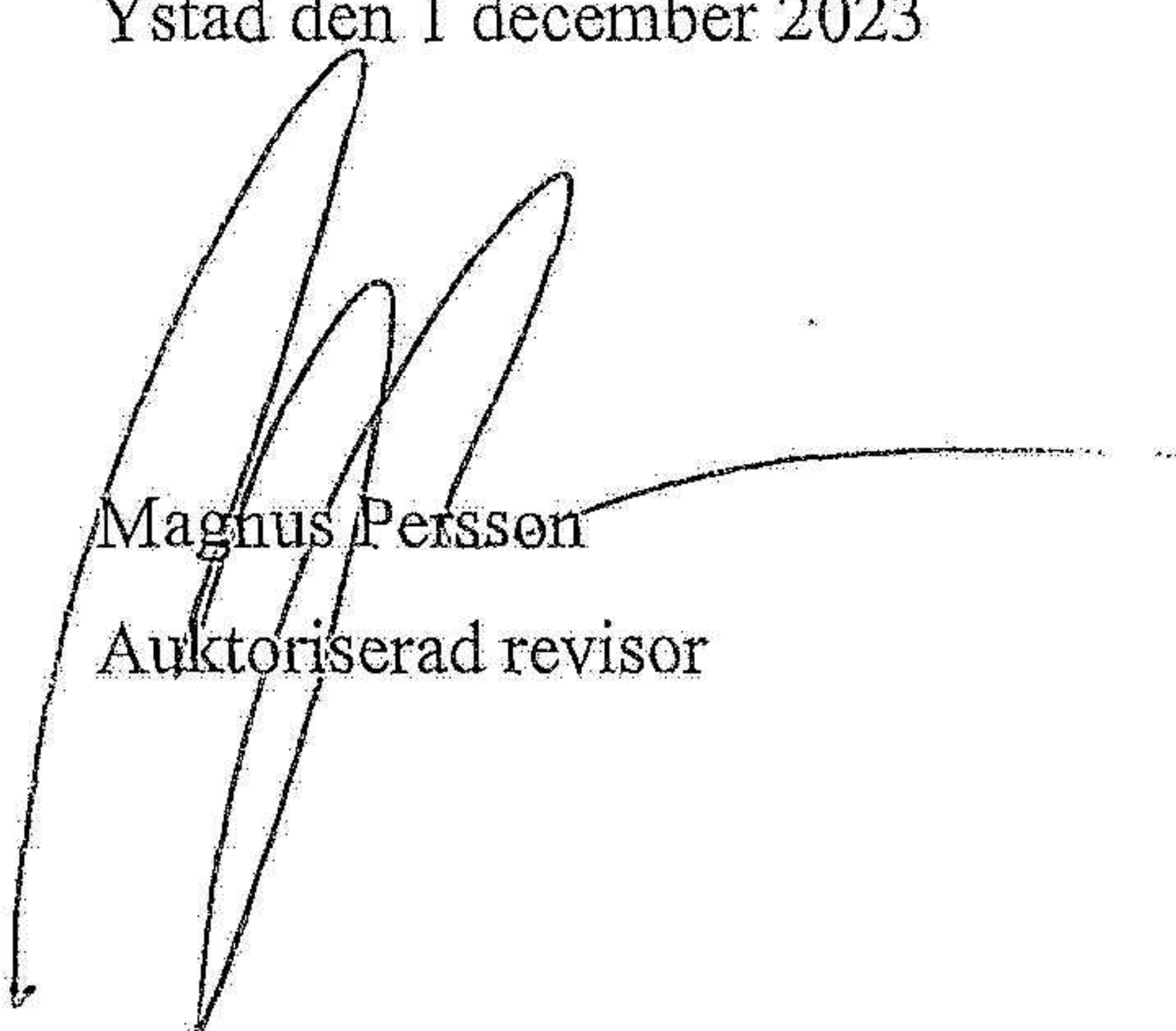
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 1 december 2023


Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

