

ecit

Årsredovisning
för
A&T i Grästorp Aktiebolag
556762-4092

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för A&T i Grästorps Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med och förvaltning av värdepapper samt frisörverksamhet. Bolaget är moderbolag till Grästorps Industrifastigheter AB 556961-6708, Korpen 3 Grästorps AB 556889-9115, Pascalen AB 556862-7722, Real Estate i Grästorps AB 556961-6666, Näktergalen 11 i Grästorps AB 559410-9976, Domherren 4 i Grästorps AB 559410-9968, Ingenjören 8 i Grästorps AB 559411-0016, Vara 37:7 i Grästorps AB 559411-1246, El & VVS Installationer i Grästorps AB 559099-4868 samt Grästorps Bostäder i Centrum AB 556875-1985. Koncernredovisning är ej upprättad enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat dotterbolaget Loth Förvaltning AB 556414-1355 .

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 665	209	5 046	4 935
Resultat efter finansiella poster	1 741	-1 015	1 288	3 666
Soliditet (%)	80,4	80,2	83,6	85,8

Nettoomsättningen har ökat pga att bolaget fakturerat administrationskostnader och liknande till dotterbolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	65 599 227	-710 086	65 089 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-710 086	710 086	0
Årets resultat			1 827 464	1 827 464
Belopp vid årets utgång	200 000	64 889 141	1 827 464	66 916 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 889 141
årets vinst	1 827 464
	66 716 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 716 605
	66 716 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 664 551	208 663
Övriga rörelseintäkter		4 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 668 651	208 663
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-42 867	-44 087
Övriga externa kostnader		-481 009	-367 285
Personalkostnader	2	-1 082 172	-819 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 813	-82 947
Summa rörelsekostnader		-1 644 861	-1 313 996
Rörelseresultat		23 790	-1 105 333
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 274 365	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 251	90 842
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 720 978	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-33
Summa finansiella poster		1 717 593	90 809
Resultat efter finansiella poster		1 741 383	-1 014 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 433 000	369 591
Lämnade koncernbidrag		-1 346 919	-65 151
Summa bokslutsdispositioner		86 081	304 440
Resultat före skatt		1 827 464	-710 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2
Årets resultat		1 827 464	-710 086

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 376	65 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 376	65 189

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	25 368 882	25 369 882
Fordringar hos koncernföretag	9	49 833 918	47 737 837
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 978 500	3 200 700
Ägarintressen i övriga företag	11	1 003 000	503 000
Andra långfristiga fordringar	12	280 000	1 726 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 464 300	78 538 010
Summa anläggningstillgångar		78 490 676	78 603 199

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		94 121	70 080
Summa varulager		94 121	70 080

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 710	22 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 144	9 179
Summa kortfristiga fordringar		30 854	31 850

Kassa och bank

Kassa och bank		4 614 685	2 455 748
Summa kassa och bank		4 614 685	2 455 748
Summa omsättningstillgångar		4 739 660	2 557 678

SUMMA TILLGÅNGAR

83 230 336

81 160 877

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 889 141

65 599 227

Årets resultat

1 827 464

-710 086

Summa fritt eget kapital

66 716 605

64 889 141

Summa eget kapital

66 916 605

65 089 141

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

5 262 882

5 157 882

Övriga skulder

10 744 658

10 767 658

Summa långfristiga skulder

16 007 540

15 925 540

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 661

0

Övriga skulder

172 064

41 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 466

104 752

Summa kortfristiga skulder

306 191

146 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 230 336

81 160 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 072 533
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 072 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-14 410 471
Försäljningar/utrangeringar	0	14 410 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 668 359
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 668 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-344 624
Försäljningar/utrangeringar	0	344 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 256 130	4 697 404
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 441 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 256 130	2 256 130
Ingående avskrivningar	-2 190 941	-2 513 602
Försäljningar/utrangeringar	0	405 608
Årets avskrivningar	-38 813	-82 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 229 754	-2 190 941
Utgående redovisat värde	26 376	65 189

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 336 625
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 336 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 369 882	18 470 300
Inköp	0	6 899 582
Försäljningar	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 368 882	25 369 882
Utgående redovisat värde	25 368 882	25 369 882

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grästorps Bostäder i Centrum AB	100%	100%	2 000	6 849 582
El & VVS Installationer i Grästorps AB	100%	100%	500	50 000
Grästorps Industrifastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Real Estate i Grästorps AB	100%	100%	500	3 100 000
Pascalens AB	100%	100%	500	1 100 000
Korpen 3 Grästorps AB	100%	100%	500	14 119 300
Vara 37:7 i Vara AB	100%	100%	250	25 000
Näktergalen 11 i Grästorps AB	100%	100%	250	25 000
Domherren 4 i Grästorps AB	100%	100%	250	25 000
Ingenjören 8 i Grästorps AB	100%	100%	250	25 000
				25 368 882

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Grästorps Bostäder i Centrum AB	556875-1985	Grästorps	4 044 448	47 246
El & VVS Installationer i Grästorps AB	559099-4868	Grästorps	458 233	32 441
Grästorps Industrifastigheter AB	556961-6708	Grästorps	3 450 674	403 755
Real Estate i Grästorps AB	556961-6666	Grästorps	1 353 113	65 898
Pascalens AB	556862-7722	Grästorps	917 468	40 624
Korpen 3 Grästorps AB	556889-9115	Grästorps	10 487 255	266 004
Vara 37:7 i Vara AB	559411-1246	Grästorps	53 340	10 153
Näktergalen 11 i Grästorps AB	559410-9976	Grästorps	178 179	9 319
Domherren 4 i Grästorps AB	559410-9968	Grästorps	164 780	124 399
Ingenjören 8 i Grästorps AB	559411-0016	Grästorps	1 074 740	81 033

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 737 837	28 385 000
Tillkommande fordringar	13 663 000	40 788 494
Avgående fordringar	-11 566 919	-21 435 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 833 918	47 737 837
Utgående redovisat värde	49 833 918	47 737 837

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 700	2 900 700
Inköp	0	300 000
Omklassificeringar	57 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 257 700	3 200 700
Årets nedskrivningar	-1 279 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 279 200	0
Utgående redovisat värde	1 978 500	3 200 700

Not 11 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 000	503 000
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 000	503 000
Utgående redovisat värde	1 003 000	503 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726 591	1 070 000
Tillkommande fordringar	0	1 446 591
Avgående fordringar	-4 813	-790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 778	1 726 591
Ingående nedskrivningar	0	-490 000
Återförda nedskrivningar	0	490 000
Årets nedskrivningar	-1 441 778	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 441 778	0
Utgående redovisat värde	280 000	1 726 591

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	10 744 658	10 767 658
	10 744 658	10 767 658

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelser, dotterföretag	21 093 786	21 629 718
	21 093 786	21 629 718

Not 15 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Grästorp 2025-05-05

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark
Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A&T i Grästorp Aktiebolag
Org.nr 556762-4092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A&T i Grästorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A&T i Grästorp Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A&T i Grästorp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

A&T i Grästorps Aktieförägarförsamling, Org.nr 556762-4092



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A&T i Grästorps Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A&T i Grästorps Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-05-05

SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark

Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor