

Årsredovisning
för
Crofas fastigheter AB
559082-4867

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crofas fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-05-23


Mario Dujmusic

Styrelsen för Crofas fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lagerlokal i Strömstad.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	540	405	472
Resultat efter finansiella poster	-176	-110	-86	-110
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 946	2 322	56 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 322	-2 322	0
Årets resultat			1 044	1 044
Belopp vid årets utgång	50 000	6 268	1 044	57 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 268
årets vinst	1 044
	7 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 312
	7 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 997

539 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

539 997

539 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 319

-240 744

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-235 658

-235 658

Summa rörelsekostnader

-406 977

-476 402

Rörelseresultat

133 021

63 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-309 523

-173 379

Summa finansiella poster

-309 388

-173 364

Resultat efter finansiella poster

-176 367

-109 768

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

210 000

145 000

Summa bokslutsdispositioner

210 000

145 000

Resultat före skatt

33 633

35 232

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 589

-32 910

Årets resultat

1 044

2 322

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 893 823

10 127 991

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 298

32 788

Summa materiella anläggningstillgångar

9 925 121

10 160 779

Summa anläggningstillgångar

9 925 121

10 160 779

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

10 650

10 650

Summa varulager

10 650

10 650

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 821

2 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 735

4 260

Summa kortfristiga fordringar

17 556

6 503

Kassa och bank

Kassa och bank

80 419

45 602

Summa kassa och bank

80 419

45 602

Summa omsättningstillgångar

108 625

62 755

SUMMA TILLGÅNGAR

10 033 746

10 223 534

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 268

3 946

Årets resultat

1 044

2 322

Summa fritt eget kapital

7 312

6 268

Summa eget kapital

57 312

56 268

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 568 750

5 906 250

Skulder till koncernföretag

233 888

101 075

Övriga skulder

27 048

14 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 748

145 933

Summa kortfristiga skulder

5 976 434

6 167 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 033 746

10 223 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 478 055	11 478 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 478 055	11 478 055
Ingående avskrivningar	-1 350 064	-1 115 896
Årets avskrivningar	-234 168	-234 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 584 232	-1 350 064
Utgående redovisat värde	9 893 823	10 127 991

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 256	37 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 256	37 256
Ingående avskrivningar	-4 468	-2 978
Årets avskrivningar	-1 490	-1 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 958	-4 468
Utgående redovisat värde	31 298	32 788

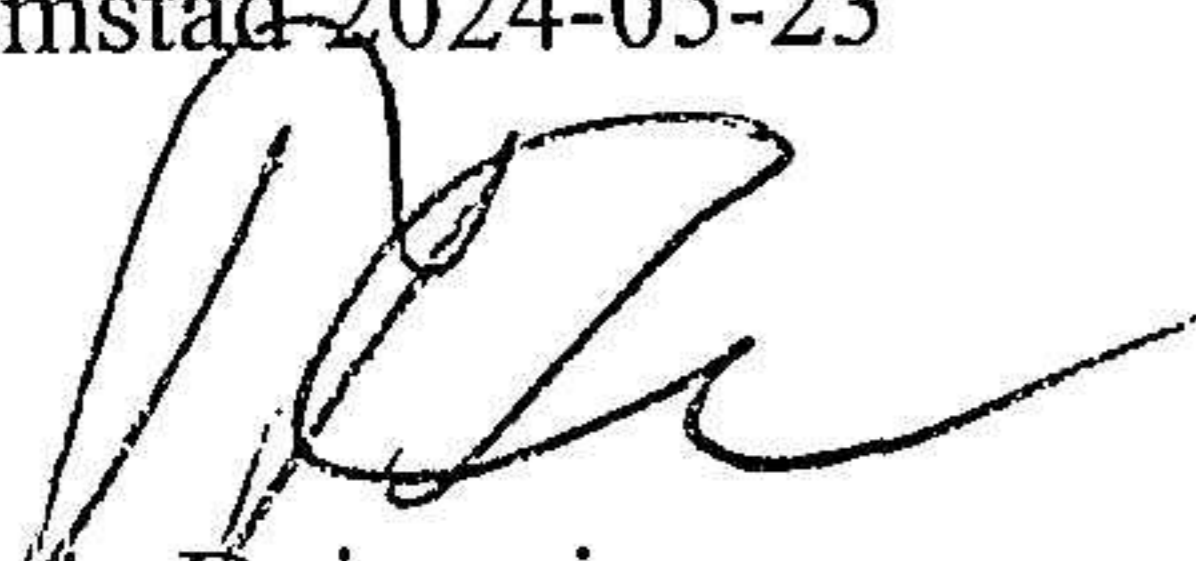
Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägt till 100 % av Crofas AB, 559082-4859, med säte i Strömstad.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Strömstad-2024-05-23



Mario Dujmusic

ank=20240530:2024053110519