

# Årsredovisning

## Oskar Svensson Fastighets AB

Org.nr 556719-2751

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Svensson, Styrelseledamot

2024-01-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Oskar Svensson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mjölby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt investera i företag och affärsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 219	-584	34	176
Balansomslutning	49 752	49 367	39 489	38 779
Soliditet (%)	15	13	16	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 385 200	55 161	<b>6 540 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 161	-55 161	<b>0</b>
Årets resultat			704 673	<b>704 673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 440 361</b>	<b>704 673</b>	<b>7 245 034</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19,9 (19,9) mkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 440 361
årets vinst	704 673
	<b>7 145 034</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 145 034
	<b>7 145 034</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 452 938	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 452 938</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-104 665	-127 501
Personalkostnader		-16 114	-13 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 252	-24 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 031</b>	<b>-165 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 323 907</b>	<b>-165 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 354	231 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 305 279	-649 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 104 925</b>	<b>-418 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 218 982</b>	<b>-584 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	700 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-46 107
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-325 000</b>	<b>653 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>893 982</b>	<b>69 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 309	-14 636
<b>Årets resultat</b>		<b>704 673</b>	<b>55 161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	49 771	99 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 771</b>	<b>99 712</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 971 452	4 671 452
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 974 511	20 974 511
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 925 114	2 925 114
Ägarintressen i övriga företag	6	7 973 672	11 659 446
Andra långfristiga fordringar	7	2 296 600	2 092 776
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 141 349</b>	<b>42 323 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 191 120</b>	<b>42 423 011</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 382 608	477 646
Övriga fordringar		172 185	86 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 174 089	877 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 728 882</b>	<b>1 441 972</b>
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 831 647	5 501 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 831 647</b>	<b>5 501 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 560 529</b>	<b>6 943 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 751 649</b>	<b>49 366 875</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 440 361	6 385 200
Årets resultat		704 673	55 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 145 034</b>	<b>6 440 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 245 034</b>	<b>6 540 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9		
Periodiseringsfonder		300 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		35 667 829	31 814 864
Övriga skulder		0	2 077 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 667 829</b>	<b>33 891 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		47 408	43 969
Skatteskulder		203 945	14 636
Övriga skulder		6 184 623	8 835 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 810	40 904
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 538 786</b>	<b>8 934 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 751 649</b>	<b>49 366 875</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 640	0
Inköp	91 519	124 640
Försäljningar/utrangeringar	-133 209	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 950</b>	<b>124 640</b>
Ingående avskrivningar	-24 928	0
Försäljningar/utrangeringar	8 338	0
Årets avskrivningar	-16 590	-24 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 180</b>	<b>-24 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 770</b>	<b>99 712</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 671 452	3 971 452
Aktieägartillskott	300 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 971 452</b>	<b>4 671 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 971 452</b>	<b>4 671 452</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 457 446	37 122 073
Omklassificeringar	0	335 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 457 446</b>	<b>37 457 446</b>
Ingående nedskrivningar	-16 482 935	-16 482 935
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 482 935</b>	<b>-16 482 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 974 511</b>	<b>20 974 511</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 925 114	3 260 487
Omklassificeringar	0	-335 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 925 114</b>	<b>2 925 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 925 114</b>	<b>2 925 114</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 659 446	0
Inköp	0	11 659 446
Försäljningar	-3 685 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 973 671</b>	<b>11 659 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 973 671</b>	<b>11 659 446</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 092 776	3 570 859
Tillkommande fordringar	203 824	0
Avgående fordringar	0	-1 478 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 296 600</b>	<b>2 092 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 296 600</b>	<b>2 092 776</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	300 000	0
	<b>300 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	35 667 829	32 514 864
	<b>35 667 829</b>	<b>32 514 864</b>

Mjölby 2024-01-30

*Oskar Svensson*  
Oskar Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-30

*Clas Tegidius*  
Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskar Svensson Fastighets AB, org.nr 556719-2751

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskar Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den 30 januari 2024

*Clas Tegidius*

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor