

Årsredovisning för

Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB

559417-7957

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-04-03



Håkan Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB, 559417-7957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	441 813	197 345
Resultat efter finansiella poster	13 700	4 544
Soliditet, %	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 201
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			10 884
Vid årets slut	25 000		14 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 085, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 201
Årets resultat	10 884
Totalt	14 085
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 085
Summa	14 085

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-13- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		441 813	197 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		441 813	197 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 115	-77 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 025	-25 169
Summa rörelsekostnader		-188 140	-102 801
Rörelseresultat		253 673	94 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 000	-90 000
Summa finansiella poster		-239 973	-90 000
Resultat efter finansiella poster		13 700	4 544
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 700	4 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 816	-1 343
Årets resultat		10 884	3 201

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 589 685	1 615 710
Summa materiella anläggningstillgångar		1 589 685	1 615 710
Summa anläggningstillgångar		1 589 685	1 615 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		5 027	-
Summa kortfristiga fordringar		25 027	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 610	50 810
Summa kassa och bank		83 610	50 810
Summa omsättningstillgångar		108 637	70 810
SUMMA TILLGÅNGAR		1 698 322	1 686 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 201	-
Årets resultat		10 884	3 201
Summa fritt eget kapital		14 085	3 201
Summa eget kapital		39 085	28 201
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	13 227
Skulder till koncernföretag		1 620 879	1 620 879
Skatteskulder		10 679	1 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 679	22 870
Summa kortfristiga skulder		1 659 237	1 658 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 698 322	1 686 520

2025042206084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-13- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 640 879	
-Nyanskaffningar		1 640 879
	1 640 879	1 640 879
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 169	
-Årets avskrivning enligt plan	-26 025	-25 169
	-51 194	-25 169

Redovisat värde vid årets slut

1 589 685

1 615 710

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Mattssons Rör AB, org nr 556710-9037

Underskrifter

Norrtälje 2025-04-03



Håkan Mattsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042206086