

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

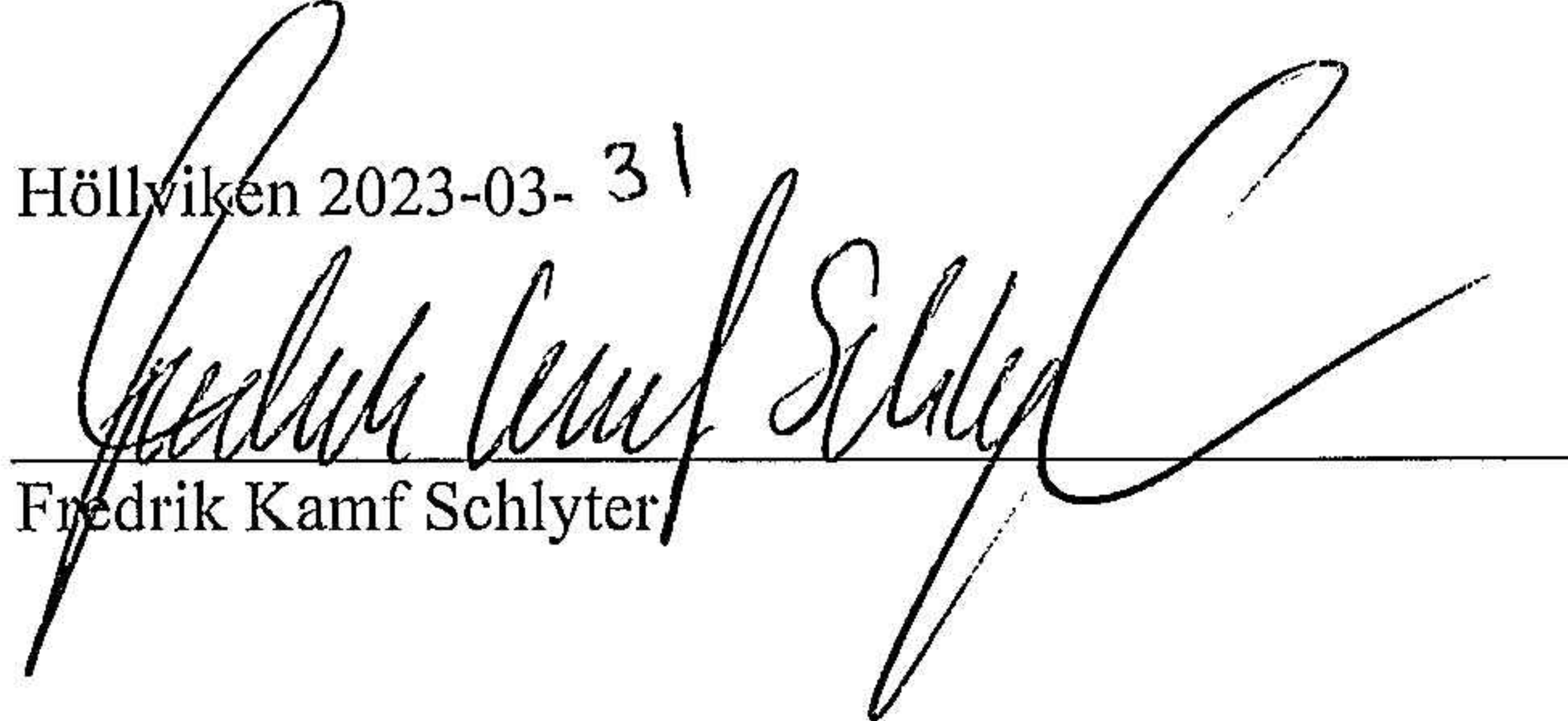
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Villa Kamf Schlyter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2023-03-31

Fredrik Kamf Schlyter



2023050223871

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45 000	45 000	37 300
Res. efter finansiella poster	-215 932	-140 643	68 376
Balansomslutning	14 448 667	14 275 228	13 674 124
Soliditet (%)	9,93	10	10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 342 624	53 357	1 420 981
Balanseras i ny räkning		53 357	-53 357	0
Årets resultat			15 068	15 068
Belopp vid årets utgång	25 000	1 395 981	15 068	1 436 049
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 411 000		1 411 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 395 981
årets vinst	15 068
	<u>1 411 049</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 411 049</u>
1 411 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		45 000	45 000
		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 631	-55 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 529	-38 529
		<u>-107 160</u>	<u>-93 554</u>
Rörelseresultat		-62 160	-48 554
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 772	-92 089
		<u>-153 772</u>	<u>-92 089</u>
Resultat efter finansiella poster		-215 932	-140 643
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		231 000	194 000
		<u>231 000</u>	<u>194 000</u>
Resultat före skatt		15 068	53 357
Årets resultat		<u>15 068</u>	<u>53 357</u>

2023050223873

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 572 364

13 610 893

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

757 672

447 539

14 330 036

14 058 432

Summa anläggningstillgångar

14 330 036

14 058 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 000

0

45 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

73 631

216 796

Summa kassa och bank

73 631

216 796

Summa omsättningstillgångar

118 631

216 796

SUMMA TILLGÅNGAR

14 448 667

14 275 228

2023050223874

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 395 981

1 342 624

Årets resultat

15 068

53 357

1 411 049

1 395 981

Summa eget kapital

1 436 049

1 420 981

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

6 194 250

6 337 500

Skulder till koncernföretag

6 664 000

6 395 000

Summa långfristiga skulder

12 858 250

12 732 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

970

40 223

Aktuella skatteskulder

17 398

8 524

Övriga skulder

128 000

65 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

154 368

121 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 448 667

14 275 228

2023050223875

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 671 950	13 671 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 671 950	13 671 950
Ingående avskrivningar	-61 057	-22 528
Årets avskrivningar	-38 529	-38 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 586	-61 057
Utgående redovisat värde	13 572 364	13 610 893
Redovisat värde byggnader	3 753 265	3 791 794
Redovisat värde mark	9 819 099	9 819 099
	13 572 364	13 610 893

2023050223876

Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

NOTER

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	447 539	0
Inköp	310 133	0
Försäljningar/utrangeringar	0	447 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	757 672	447 539
Utgående redovisat värde	757 672	447 539

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 963 250	5 883 500
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 895 000	6 849 000
	12 858 250	12 732 500

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken
2023-03-31


Fredrik Kamf Schlyter
Styrelseledamot

2023050223877