

202506110998

ÅRSREDOVISNING

för

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

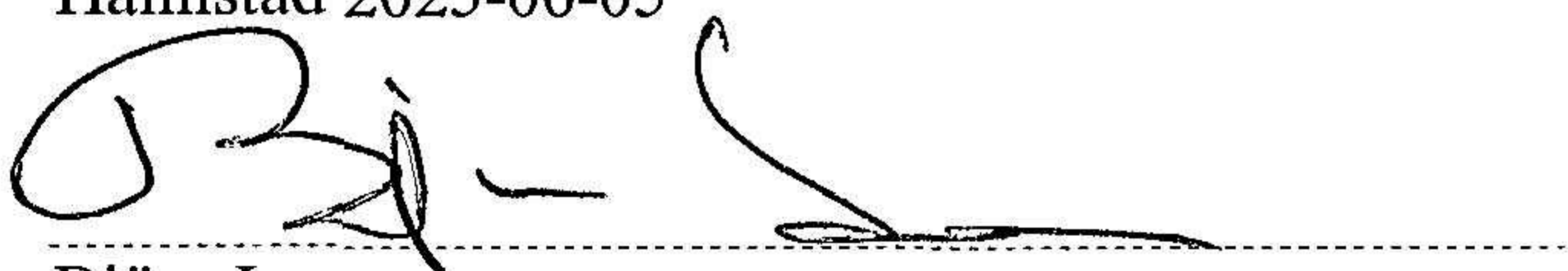
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vasaborgen nr 1 i Västervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-05


Björn Larsson

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Paradiset 7 i Västervik.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 013 261	1 004 982	701 933	591 099
Resultat efter finansiella poster	57 005	-266 364	-1 317 923	39 899
Soliditet (%)	3,18	2,65	2,33	2,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	448 186	-266 364	301 822
Balanseras i ny räkning			-266 364	266 364	0
Årets resultat				57 005	57 005
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	181 822	57 005	358 827
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 850 000		1 850 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 822
Årets resultat	57 005
	<u>238 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	238 827
	<u>238 827</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 013 261	1 004 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 013 261	1 004 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-581 871	-894 670
Personalkostnader		-8 800	-11 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 079	-112 079
Summa rörelsekostnader		-702 750	-1 017 960
Rörelseresultat		310 511	-12 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 508	-253 386
Summa finansiella poster		-253 506	-253 386
Resultat efter finansiella poster		57 005	-266 364
Resultat före skatt		57 005	-266 364
Årets resultat		57 005	-266 364

202506111000

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 247 740

11 359 819

11 247 740

11 359 819

11 247 740

11 359 819

19 272

17 878

19 272

17 878

19 272

17 878

11 267 012

11 377 697

2025061110001

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 822

448 186

Årets resultat

57 005

-266 364

Summa fritt eget kapital

238 827

181 822

Summa eget kapital

358 827

301 822

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 062 976

5 036 972

Övriga skulder

5 727 692

5 854 920

Summa långfristiga skulder

10 790 668

10 891 892

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

52 008

Leverantörsskulder

29 054

41 663

Skatteskulder

937

1 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 526

89 090

Summa kortfristiga skulder

117 517

183 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 267 012

11 377 697

2025061110002

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 121 728	12 121 728
Utgående anskaffningsvärden	12 121 728	12 121 728
Ingående avskrivningar	-761 909	-649 830
Årets avskrivningar	-112 079	-112 079
Utgående avskrivningar	-873 988	-761 909
Redovisat värde	11 247 740	11 359 819

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 790 668	10 891 892
Inlånat kapital från aktieägare är utan amorteringsplan och redovisas som övriga skulder.		

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 5 062 976 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 062 976	5 036 972
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	52 008

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 171 000	5 171 000

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202506110004

Halmstad



Björn Larsson
2025-06-05