

Årsredovisning för
Kultivatorn 2 AB
556771-4513
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt-underskriven av

Mardin Avanesiyan
Styrelseledamot
2024-03-22



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kultivatoren 2 AB, 556771-4513, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 290	2 988	2 783	2 844
Resultat efter finansiella poster	740	589	828	468
Soliditet %	27,5	29	30,2	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 068 086	713 109
Balanseras i ny räkning		713 109	-713 109
Årets resultat			586 142
Belopp vid årets utgång	100 000	7 781 195	586 142

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	7 781 195
Årets resultat	586 142
Summa	8 367 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 867 337
Summa	8 367 337

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 290 038	2 988 002
Övriga rörelseintäkter		298 917	72 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 588 955	3 060 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 321 685	-1 153 938
Personalkostnader	2	-587 162	-318 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 018	-925 657
Summa rörelsekostnader		-2 672 865	-2 398 562
Rörelseresultat		916 090	662 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449 902	176 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 703	-249 663
Summa finansiella poster		-175 801	-73 414
Resultat efter finansiella poster		740 289	589 001
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	310 000
Summa bokslutsdispositioner		0	310 000
Resultat före skatt		740 289	899 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 147	-185 892
Årets resultat		586 142	713 109

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 246 230

17 964 628

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 480

436 767

Summa materiella anläggningstillgångar

17 311 710

18 401 395

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

75 000

75 000

Fordringar hos koncernföretag

6

13 007 003

8 596 268

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 082 003

8 671 268

Summa anläggningstillgångar

30 393 713

27 072 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

180 000

0

Övriga fordringar

68 923

262 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

37 704

Summa kortfristiga fordringar

248 923

300 571

Kassa och bank

Kassa och bank

970 689

645 237

Summa kassa och bank

970 689

645 237

Summa omsättningstillgångar

1 219 612

945 808

SUMMA TILLGÅNGAR

31 613 325

28 018 471

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 781 195

7 068 086

Årets resultat

586 142

713 109

Summa fritt eget kapital

8 367 337

7 781 195

Summa eget kapital

8 467 337

7 881 195

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 175 000

16 540 000

Summa långfristiga skulder

14 175 000

16 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

380 000

Förskott från kunder

760 389

689 997

Leverantörsskulder

10

32 195

Skulder till koncernföretag

7 761 518

0

Övriga skulder

149 071

2 195 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

8 670 988

3 297 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 613 325

28 018 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 101 100	27 101 100
Utgående anskaffningsvärden	27 101 100	27 101 100
Ingående avskrivningar	-9 136 472	-8 374 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-718 398	-762 037
Utgående avskrivningar	-9 854 870	-9 136 472
Redovisat värde	17 246 230	17 964 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 949 768	1 665 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	284 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 199 000	
Utgående anskaffningsvärden	790 768	1 949 768
Ingående avskrivningar	-1 513 001	-1 349 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 620	-163 620
Utgående avskrivningar	-1 558 621	-1 513 001
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	833 333	
Utgående nedskrivningar	833 333	
Redovisat värde	65 480	436 767

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Vega 5 AB	559248-6459	Lund
Bil & Däck AB	556800-0599	Lund

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 596 268	5 220 206
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	4 410 735	3 376 062
Utgående anskaffningsvärden	13 007 003	8 596 268
Redovisat värde	13 007 003	8 596 268

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000
Summa ställda säkerheter	17 900 000	17 900 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31

Underskrifter

Lund


Mardin Avanesyan
Styrelseledamot

2024-03-22

Datum

2024032602454