

Årsredovisning
för
Milan Fastighets AB
556901-9580

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Eriksson, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Milan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 712	1 827	1 763	1 816
Resultat efter finansiella poster	397	315	363	360
Soliditet (%)	43	38	34	29
Balansomslutning	6 047	6 003	6 051	6 024

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 556 501	252 410	1 908 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 410	-252 410	0
Årets resultat			311 687	311 687
Belopp vid årets utgång	100 000	1 808 911	311 687	2 220 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 808 911
årets vinst	311 687
	2 120 598
disponeras så att i ny räkning överföres	2 120 598
	2 120 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 712 268	1 827 175
Aktiverat arbete för egen räkning		0	8 900
Övriga rörelseintäkter		0	73 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 712 268	1 909 755
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 641	-42 460
Övriga externa kostnader		-818 613	-921 633
Personalkostnader	2	-196 385	-343 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 160	-112 979
Summa rörelsekostnader		-1 156 799	-1 420 949
Rörelseresultat		555 469	488 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806	1 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 977	-174 725
Summa finansiella poster		-158 171	-173 454
Resultat efter finansiella poster		397 298	315 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 000
Resultat före skatt		397 298	320 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 611	-67 942
Årets resultat		311 687	252 410

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 282 388	5 395 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 282 388	5 395 548
Summa anläggningstillgångar		5 282 388	5 395 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 514	134 537
Övriga fordringar		18 567	51 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 560
Summa kortfristiga fordringar		212 081	276 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 558	331 233
Summa kassa och bank		552 558	331 233
Summa omsättningstillgångar		764 639	607 888
SUMMA TILLGÅNGAR		6 047 027	6 003 436

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 808 911	1 556 501
Årets resultat		311 687	252 410
Summa fritt eget kapital		2 120 598	1 808 911
Summa eget kapital		2 220 598	1 908 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 661 000	2 865 000
Summa långfristiga skulder		2 661 000	2 865 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Förskott från kunder		3 920	0
Leverantörsskulder		73 432	0
Skatteskulder		0	2 881
Övriga skulder		214 699	215 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 378	307 008
Summa kortfristiga skulder		665 429	729 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 047 027	6 003 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 126 896	6 117 996
Inköp	0	8 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 126 896	6 126 896
Ingående avskrivningar	-731 348	-618 369
Årets avskrivningar	-113 160	-112 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 508	-731 348
Utgående redovisat värde	5 282 388	5 395 548

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 475	86 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 475	86 475
Ingående avskrivningar	-86 475	-86 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 475	-86 475
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 845 000	2 049 000
	1 845 000	2 049 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 865 000 (3 069 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 661 000	2 865 000
	2 661 000	2 865 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årsstämma för fastställelse.

Malung

Malung den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Jansson
Mats Jansson
Ordförande
2025-04-04

Göran Eriksson
Göran Eriksson

2025-04-04

Jani Taivaloja
Jani Taivaloja
Verkställande direktör
2025-04-04