

ÅRSREDOVISNING

för

SoFast i Örebro AB

Org.nr. 556858-6480

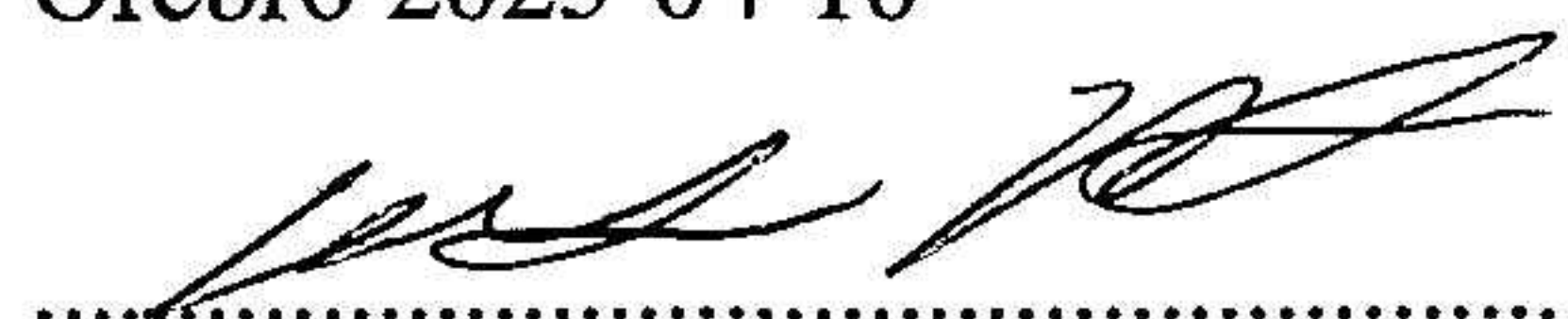
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SoFast i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-04-10



Kenneth Källin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Örebro.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 338 466	1 259 215	1 053 731	1 112 125
Resultat efter finansiella poster	48 805	256 414	-28 268	14 588
Soliditet (%)	2,51	4,91	7,04	10,24
Balansomslutning	5 287 386	5 729 255	5 987 449	6 346 965

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 945	209 506	231 451
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		209 506	-209 506	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			51 304	51 304
Belopp vid årets utgång	50 000	31 451	51 304	82 755

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

31 451

Årets resultat

51 304

82 755

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

82 755

82 755

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 338 466	1 259 215
Övriga rörelseintäkter		13 444	9 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 351 910</u>	<u>1 268 533</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 902	-303 629
Personalkostnader	3	-252 495	-155 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-462 478	-455 754
Summa rörelsekostnader		<u>-1 164 875</u>	<u>-914 933</u>
Rörelseresultat		187 035	353 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 536	849
Räntekostnader		-141 766	-98 035
Summa finansiella poster		<u>-138 230</u>	<u>-97 186</u>
Resultat efter finansiella poster		48 805	256 414
Resultat före skatt		48 805	256 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 499	-46 908
Årets resultat		<u>51 304</u>	<u>209 506</u>

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 422 545	4 681 672
Inventarier, verktyg och installationer	5	425 460	501 467
Summa materiella anläggningstillgångar		4 848 005	5 183 139

Summa anläggningstillgångar		4 848 005	5 183 139
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	11 248
Övriga fordringar		52 981	18 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 885	7 653
Summa kortfristiga fordringar		59 866	37 407

Kassa och bank

Kassa och bank		379 515	508 709
Summa kassa och bank		379 515	508 709

Summa omsättningstillgångar		439 381	546 116
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 287 386	5 729 255
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 451

21 944

Årets resultat

51 304

209 506

Summa fritt eget kapital

82 755

231 450

Summa eget kapital

132 755

281 450

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 812 500

4 970 000

Summa långfristiga skulder

4 812 500

4 970 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

165 000

Leverantörsskulder

32 608

140 323

Övriga skulder

25 560

5 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 963

167 477

Summa kortfristiga skulder

342 131

477 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 287 386

5 729 255

2025041401316

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	40 000	0
Årets försäljning till koncernföretag	0	76 306

Not 3 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 369 396	7 297 995
Inköp	0	71 401
Utgående anskaffningsvärden	7 369 396	7 369 396
Ingående avskrivningar	-2 687 724	-2 428 597
Årets avskrivningar	-259 127	-259 127
Utgående avskrivningar	-2 946 851	-2 687 724
Redovisat värde	4 422 545	4 681 672
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 681 000	2 681 000
Byggnader	5 696 000	5 696 000
	8 377 000	8 377 000

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 326	1 108 326
Inköp	175 900	41 000
Försäljningar/utrangeringar	-41 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 284 226	1 149 326
Ingående avskrivningar	-647 859	-451 232
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 200	0
Årets avskrivningar	-203 351	-196 627
Utgående avskrivningar	-858 766	-647 859
Redovisat värde	425 460	501 467

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 212 500	4 310 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 465 000	5 465 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro den 10 april 2025



Kenneth Källin