

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemmesta Södra AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen ~~och revisionsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.

Värmdö 2022-10-28

Mats Lindgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två fastigheter i Hemmesta. Planarbete för kommande exploatering pågår. Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 114 462	995 433	863 025	978 032
Resultat efter finansiella poster	324 099	497 338	108 242	216 918
Soliditet (%)	1,81	14,37	23,22	20,91
Balansomslutning	2 918 825	3 532 406	4 337 249	4 411 019

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	457 257	510	507 767
Utdelning		-457 750	0	-457 750
Balanseras i ny räkning		510	-510	0
Årets resultat			3 076	3 076
Belopp vid årets utgång	50 000	17	3 076	53 093

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16
Årets resultat	3 076
	<u>3 092</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 092
	<u>3 092</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hemmesta Södra AB**

Org.nr. 556899-1854

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 462	995 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 114 462	995 433
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-515 205	-256 734
Övriga externa kostnader		-92 392	-35 568
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 722	-94 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-702 319	-387 024
<b>Rörelseresultat</b>		412 143	608 409
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 044	-111 071
<b>Summa finansiella poster</b>		-88 044	-111 071
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		324 099	497 338
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-493 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-320 000	-493 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 099	4 338
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 023	-3 828
<b>Årets resultat</b>		<b>3 076</b>	<b>510</b>

2022120107452

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 400 286

1 371 220

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 400 286

1 371 220

**Summa anläggningstillgångar**

1 400 286

1 371 220

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 517 208

2 159 746

Övriga fordringar

1 330

1 439

**Summa kortfristiga fordringar**

1 518 538

2 161 185

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1

1

**Summa kassa och bank**

1

1

**Summa omsättningstillgångar**

1 518 539

2 161 186

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 918 825

3 532 406

2022120107453

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16

457 257

Årets resultat

3 076

510

Summa fritt eget kapital

3 092

457 767

Summa eget kapital

53 092

507 767

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 660 000

2 770 000

Summa långfristiga skulder

2 660 000

2 770 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

60 733

109 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

205 733

254 639

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 918 825**

**3 532 406**

2022120107454

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 615 720

2 419 908

Inköp

123 788

195 812

Utgående anskaffningsvärden

2 739 508

2 615 720

Ingående avskrivningar

-1 244 500

-1 149 778

Årets avskrivningar

-94 722

-94 722

Utgående avskrivningar

-1 339 222

-1 244 500

Redovisat värde

1 400 286

1 371 220

Not 4 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

480 000

Förfaller senare än 5 år

2 180 000

2 290 000

2 660 000

2 770 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar

3 420 000

3 420 000

Summa ställda säkerheter

3 420 000

3 420 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K.A. Lindgren Förvaltnings AB, org nr 556159-6098, med säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

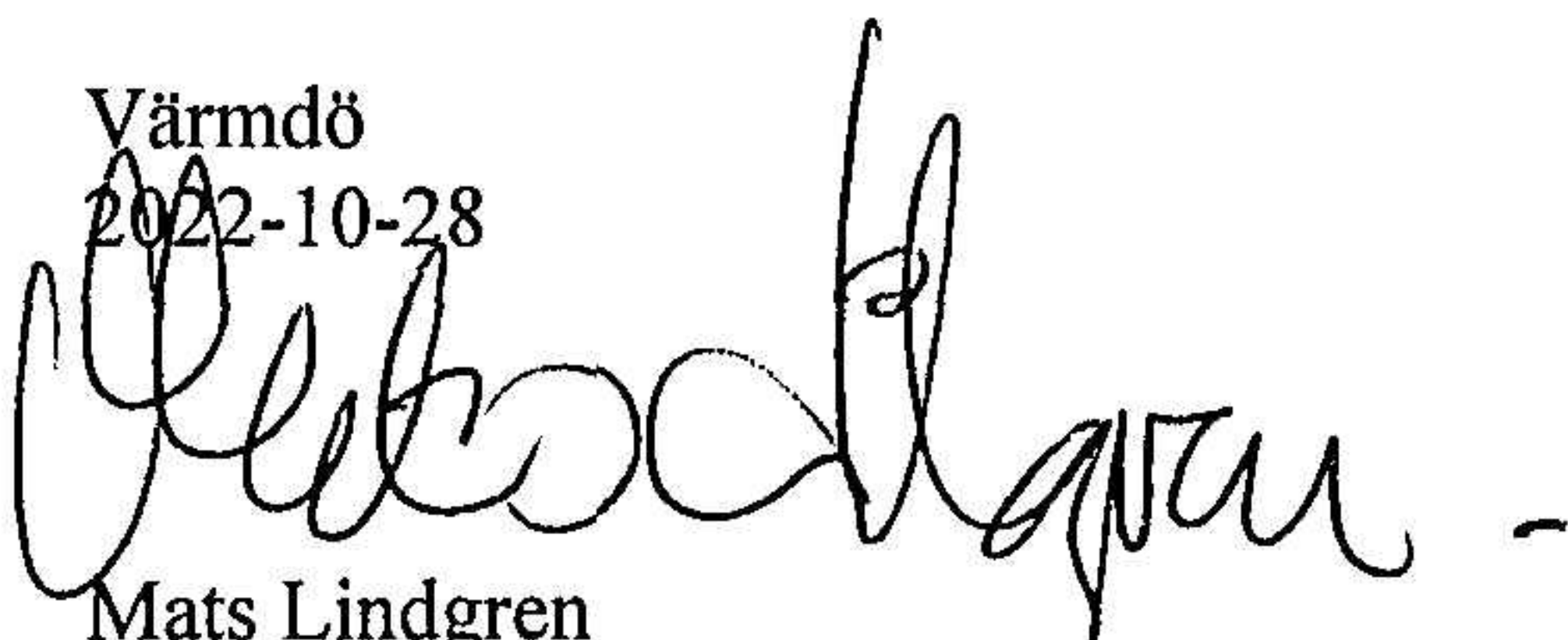
**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värmdö  
2022-10-28



Mats Lindgren

2022120107456