

Årsredovisning

Logicor (Staffanstorp) AB

Organisationsnummer: 556872-7407
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Christoffer Walljaeger
Styrelseledamot

2025-07-09

Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 inleddes en pågående militär konflikt i Ukraina och relaterade, riktade sanktioner har införts mot vissa individer och enheter av vissa länder och nationer, inklusive Storbritannien, EU och USA. Företaget är inte utsatt för någon betydande negativ påverkan till följd av dessa sanktioner vid datumet för dessa finansiella rapporter, men det har funnits en påverkan på energiförsörjningen, leveranskedjorna och mer allmänt på de europeiska ekonomierna. Ledningen fortsätter att övervaka de pågående händelserna för eventuell påverkan på företaget.

Bolaget har i samband med ägarbyte bytt namn från Kronoslätt Invest AB till Logicor (Staffanstorp) AB och det nya ägarbolaget är nu Terminal Real Estate Sweden AB med organisationsnummer 556622-5982.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-280	-429	-163	-66
Soliditet (%)	0,9	3,1	5,0	2,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	347 765	4 785	402 550
Balanseras i ny räkning		4 785	-4 785	0
Årets resultat			-280 083	-280 083
Belopp vid årets utgång	50 000	352 550	-280 083	122 467

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	352 550
Årets resultat	-280 083
Medel att disponera	72 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	72 467
Summa	72 467

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-264 310	-130 000
Övriga externa kostnader		-9 494	-10 000
Summa rörelsekostnader		-273 804	-140 000
Rörelseresultat		-273 804	-140 000
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 875	-289 000
Summa finansiella poster		-6 279	-288 995
Resultat efter finansiella poster		-280 083	-428 995
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	510 000
Summa bokslutsdispositioner		0	510 000
Resultat före skatt		-280 083	81 005
Skatt på årets resultat		0	-76 220
Årets resultat		-280 083	4 785

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 087 509	11 087 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 569 521	323 200
Summa materiella anläggningstillgångar		12 657 030	11 410 708
Summa anläggningstillgångar		12 657 030	11 410 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	510 000
Övriga fordringar		1 070 660	1 125 798
Summa kortfristiga fordringar		1 070 660	1 635 798
Summa omsättningstillgångar		1 070 660	1 635 798
SUMMA TILLGÅNGAR		13 727 690	13 046 506

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 550	347 765
Årets resultat		-280 083	4 785
Summa fritt eget kapital		72 467	352 550
Summa eget kapital		122 467	402 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 313	0
Skulder till koncernföretag		13 264 527	12 346 392
Skatteskulder		-123 802	297 564
Övriga skulder		-328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 513	0
Summa kortfristiga skulder		13 605 223	12 643 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 727 690	13 046 506

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget har under räkenskapsåret valt att övergå från K3-regelverket till K2-regelverket för sin finansiella rapportering. Bolaget ingår numera i en koncern som redovisar enligt RFR2/IFRS men är ett mindre bolag utan några större händelser. Bolaget har därmed valt K2 istället för RFR2.

Vid övergången har följande principer beaktats men bedömts inte ge någon påverkan eller förändring

- Värdering av anläggningstillgångar; Bolagets anläggningstillgångar utgörs endast av mark, inga förändringar av avskrivningar är därmed tillämpligt

- Intäktsredovisning; Bolaget har i dagsläget inga hyresgäster och därmed inte heller några intäkter

- Leasingavtal; Bolaget har inga leasingavtal

Jämförelsesiffror har inte omräknats då det inte har bedömts funnits något att omräkna.

Denna förändring innebär en anpassning av företagets redovisning och presentation enligt ett förenklat regelverk och är i linje med företagets målsättning att förenkla och effektivisera sin rapportering.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolagets moderbolag är Terminal Real Estate Sweden AB med organisationsnummer 556622-5982 med säte i Stockholm. Koncernredovisning där Bolaget ingår upprättas i moderbolaget Terminal Real Estate Sweden AB.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 087 508	7 274 522
Inköp	1	3 812 986
Utgående anskaffningsvärden	11 087 509	11 087 508
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 087 509	11 087 508

ank=20250710;2025071120984

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 200	0
Nedlagda utgifter	1 246 321	323 200
Utgående anskaffningsvärden	1 569 521	323 200
Redovisat värde	1 569 521	323 200

Stockholm 24 juni 2025

Christoffer Walljaeger
Styrelseordförande

Paweł Bartos

Ronald van der Waals

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

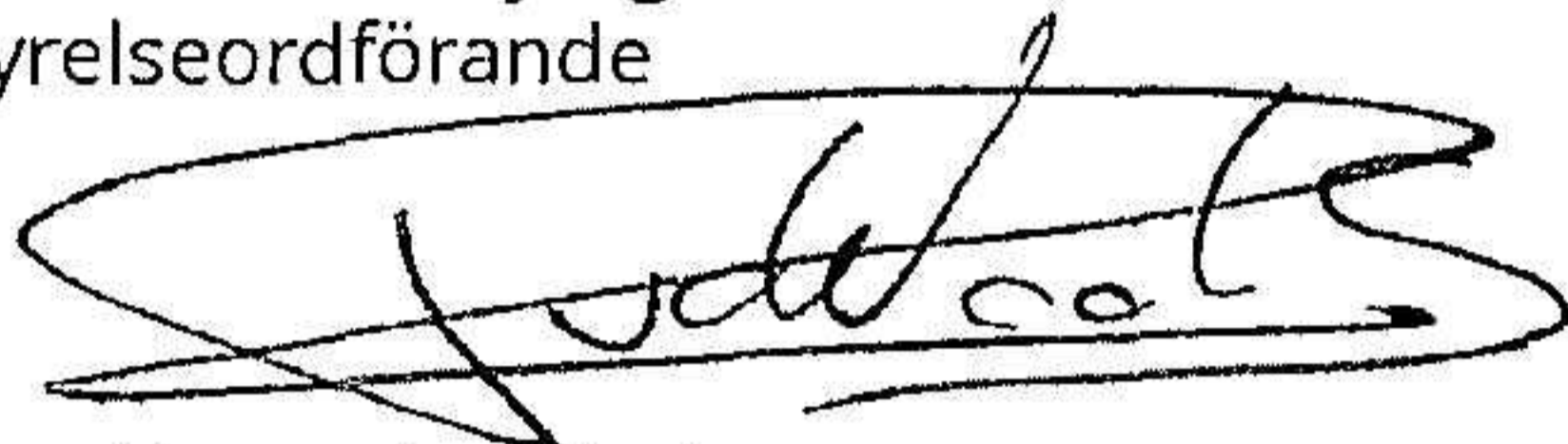
Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 200	0
Nedlagda utgifter	1 246 321	323 200
Utgående anskaffningsvärden	1 569 521	323 200
Redovisat värde	1 569 521	323 200

Stockholm 24 juni 2025

Christoffer Walljaeger
Styrelseordförande

Pawel Bartos



Ronald van der Waals

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Logicor (Staffanstorp) AB
556872-7407

8 (8)

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 200	0
Nedlagda utgifter	1 246 321	323 200
Utgående anskaffningsvärden	1 569 521	323 200
Redovisat värde	1 569 521	323 200

Stockholm 2 juli 2025



Christoffer Walljaeger
Styrelseordförande

Pawel Bartos

Ronald van der Waals

Vår revisionsberättelse har lämnats. 8/7 2025

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Logikor (Staffanstorp) AB
organisationsnummer 556872-7407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logikor (Staffanstorp) AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logikor (Staffanstorp) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Logikor (Staffanstorp) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logicor (Staffanstorp) AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Logicor (Staffanstorp) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

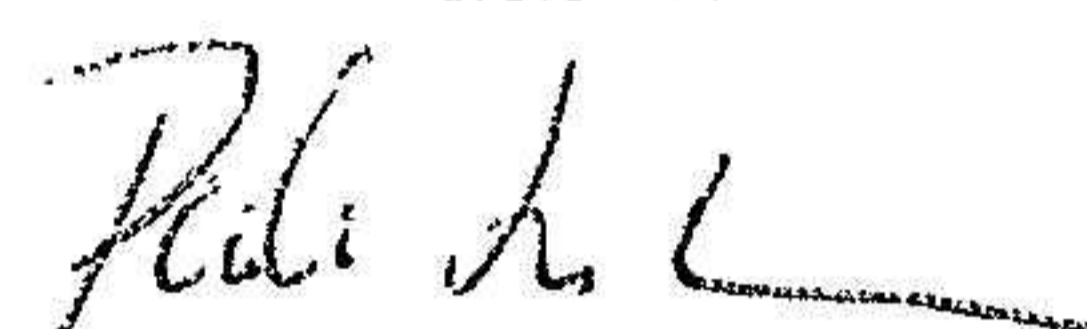
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 8/7 2025

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor