

Årsredovisning för

**Zacharoffs Fastighets AB**

556742-8668

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Zacharoffs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv och 2024-06-14



Tommy Zacharoff  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zacharoffs Fastighets AB, 556742-8668, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget utgör moderbolag till TZK Fastigheter KB, org nr, 916840-8657, säte i Kungälv.

Med stöd av 7 kap 3§ Årsredovisningslagen lämnas ingen koncernredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	-17	-116	30
Soliditet, %	85	94	89	84

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	57 658
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-103 001
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 343</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -45 343, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	57 658
årets resultat	-103 001
Totalt	-45 343
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-45 343
Summa	-45 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 594	-9 488
Summa rörelsekostnader		-5 594	-9 488
<b>Rörelseresultat</b>		-5 594	-9 488
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-97 412	-7 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Summa finansiella poster		-97 407	-7 401
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-103 001	-16 889
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-103 001	-16 889
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-16 889</b>

2024080201491

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 892	139 898
Övriga fordringar		296	291
Summa kortfristiga fordringar		37 188	140 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 469	2 469
Summa kassa och bank		2 469	2 469
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		39 657	142 658
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		64 657	167 658

2024080201492

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		57 658	74 547
Årets resultat		-103 001	-16 889
Summa fritt eget kapital		-45 343	57 658
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 657</b>	<b>157 658</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 657</b>	<b>167 658</b>

2024080201493

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Inga anställda, inga löner eller ersättningar har utbetalts.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning TZK Fastigheter KB:		
-Vid årets början	139 898	169 490
-Avräkning under året	-5 594	-22 191
-Resultat	-97 412	-7 401
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 892</b>	<b>139 898</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
TZK Fastigheter KB, Org nr 916840-8657, säte i Kungälv				25 000
				<b>25 000</b>

TZK Fastigheter KB, Org nr 916840-8657, säte i Kungälv	<i>Eget kapital</i> 106 015	<i>Resultat</i> -97 412
--	--------------------------------	----------------------------

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Övriga ansvarsförbindelser		
Skulder i TZK Fastigheter KB varav bolaget är obegränsat ansvarig delägare	1 053 580	1 060 724
	<b>1 053 580</b>	<b>1 060 724</b>

## Underskrifter

Kungälv

  
Tommy Zacharoff 2024-06-14  
Styrelseledamot Datum

2024080201495

