

Årsredovisning
för
Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB
559017-5351

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hemmingson, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB (Bolaget) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheterna Sjöängen 2, Västerängen 25, Platinan 13 samt Kolven 6. Fastigheterna är belägna i Filipstad, Kristinehamn och Karlstad.

Bolaget har under året sålt fastigheten Kolven 6 till koncernbolaget AB Byggbeslag Fastigheter. Bolaget har därefter överlåtits till Ingengörsfirma Edman & Sjöberg AB.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under året.

Bolaget med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till Ingenjörfirma Edman & Sjöberg AB (Org.nr. 556180-6562 med säte i Filipstad) som är ett helägt dotterbolag till O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B. (Org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad) Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O. F. Ahlmark & Co Efr. A.-B

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	5 731	8 516	7 889	7 459	7 459
Resultat efter finansiella poster	3 718	5 012	3 796	4 444	4 888
Balansomslutning	8 514	19 550	19 897	23 788	24 138
Soliditet (%)	4,8	2,4	1,8	1,2	0,2

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år som följd av att bolaget avyttrat fastigheten Kolven 6 i början av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	170	127	347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127	-127	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	297	0	348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 444
årets vinst	355
	297 799
disponeras så att i ny räkning överföres	297 799
	297 799

Under året har 3 783 tkr lämnats i koncernbidrag till moderbolaget.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

5 731

8 516

Summa rörelseintäkter

5 731

8 516

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-1 416

-2 282

Avskrivningar av materiella anläggningstillg.

-438

-817

Summa rörelsekostnader

-1 854

-3 099

Rörelseresultat

3 877

5 417

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

276

455

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-435

-860

Summa finansiella poster

-159

-405

Resultat efter finansiella poster

3 718

5 012

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 783

-4 881

Förändring av överavskrivningar

65

29

Summa bokslutsdispositioner

-3 718

-4 852

Resultat före skatt

0

160

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-33

Årets resultat

0

127

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 697

9 009

Inventarier, verktyg och installationer

5

94

324

Summa materiella anläggningstillgångar

4 791

9 333

Summa anläggningstillgångar

4 791

9 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

3 683

10 129

Övriga fordringar

33

48

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

40

Summa kortfristiga fordringar

3 723

10 217

Summa omsättningstillgångar

3 723

10 217

SUMMA TILLGÅNGAR

8 514

19 550

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297

170

Årets resultat

0

127

Summa fritt eget kapital

297

297

Summa eget kapital

347

347

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

82

147

Summa obeskattade reserver

82

147

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

3 700

17 542

Skulder till koncernföretag

6

3 783

0

Övriga skulder

577

1 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

137

Summa kortfristiga skulder

8 085

19 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 514

19 550

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar 20- 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5- 10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	276	454
Övriga ränteintäkter	0	1
	276	455

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-435	-860
	-435	-860

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 725	14 725
Försäljningar/utrangeringar	-6 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 833	14 725
Ingående avskrivningar	-5 716	-5 037
Försäljningar/utrangeringar	2 971	0
Årets avskrivningar	-391	-679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 136	-5 716
Utgående redovisat värde	4 697	9 009

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 241	1 340
Försäljningar/utrangeringar	-559	0
Erhållet statligt stöd	0	-99
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682	1 241
Ingående avskrivningar	-917	-779
Försäljningar/utrangeringar	376	0
Årets avskrivningar	-47	-138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588	-917
Utgående redovisat värde	94	324

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 000	20 000
	4 000	20 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och därkoncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad.

Karlstad 2025-03-13

Anders Hemmingson
Anders Hemmingson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Daniel Berg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB, org.nr 559017-5351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlmarks Fastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ahlmarks Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17 mars 2025

Ernst & Young AB

Daniel Berg

Daniel Berg

Auktoriserad revisor