

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning

556681-3340

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Berglund, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	250	420	1 137	1 864
Resultat efter finansiella poster	-420	-268	-838	-367
Soliditet (%)	26	14	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 533	48 516	231 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 516	-48 516	0
Årets resultat			234 175	234 175
Belopp vid årets utgång	100 000	131 049	234 175	465 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 049
årets vinst	234 175
	365 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	365 224
	365 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	250 137	419 521
Övriga rörelseintäkter	52 500	174 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	302 637	593 814

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 489	-17 610
Övriga externa kostnader	-477 171	-696 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 576	-158 775
Summa rörelsekostnader	-631 236	-873 196
Rörelseresultat	-328 599	-279 382

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 966	31 079
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	34 697	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 889	-3 181
Summa finansiella poster	-91 226	27 898
Resultat efter finansiella poster	-419 825	-251 484

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	654 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	654 000	300 000
Resultat före skatt	234 175	48 516

Årets resultat

234 175 48 516

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	549 879	688 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 026	26 905
Summa materiella anläggningstillgångar		563 905	715 481
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	920 250	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		920 250	320 000
Summa anläggningstillgångar		1 484 155	1 035 481
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	68 000
Summa varulager		0	68 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	86 902
Fordringar hos koncernföretag		1 750	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		126 775	0
Övriga fordringar		39 944	17 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 623	133 831
Summa kortfristiga fordringar		243 092	237 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 001	252 189
Summa kassa och bank		83 001	252 189
Summa omsättningstillgångar		326 093	558 142
SUMMA TILLGÅNGAR		1 810 248	1 593 623

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 049	82 533
Årets resultat		234 175	48 516
Summa fritt eget kapital		365 224	131 049
Summa eget kapital		465 224	231 049
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 088	53 192
Skulder till koncernföretag		1 053 399	1 053 399
Övriga skulder		31 146	116 197
Summa långfristiga skulder		1 088 633	1 222 788
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 152	49 200
Leverantörsskulder		41 359	9 608
Skulder till koncernföretag		0	35 000
Övriga skulder		6 420	5 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 460	40 000
Summa kortfristiga skulder		256 391	139 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 810 248	1 593 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 500	1 604 500
Inköp	0	522 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 500	1 296 500
Ingående avskrivningar	-607 924	-558 693
Försäljningar/utrangeringar	0	96 665
Årets avskrivningar	-138 697	-145 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 621	-607 924
Utgående redovisat värde	549 879	688 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 392	403 392
Försäljningar/utrangeringar	0	-339 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 392	64 392
Ingående avskrivningar	-37 487	-199 758
Försäljningar/utrangeringar	0	175 150
Årets avskrivningar	-12 879	-12 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 366	-37 487
Utgående redovisat värde	14 026	26 905

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	300 000
Tillkommande fordringar	600 250	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 250	320 000
Utgående redovisat värde	920 250	320 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 088 633	1 222 788
	1 088 633	1 222 788

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 240 kronor (102 392 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 088	53 192
	4 088	53 192
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 152	49 200
	49 152	49 200

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av FLR Gruppen AB, org. nr. 559018-8479, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-06-28

David Berglund

David Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Per Önnheim

Per Önnheim

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning

Org.nr 556681-3340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrnings finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-28

Per Önnheim

Per Önnheim
Auktoriserad revisor