

Årsredovisning Scius B-ängen AB

Org.nr 559322-4081

Räkenskapsår 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 21 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 21 maj 2025



Per Johannesson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Scius B-ängen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet den 14 juni 2021. Bolaget ägs av Svenska Fokus Nordic Holding AB (556956-9089) samt anställda i Svenska Fokus Nordic AB. Bolaget har investerat i Brick Lux Holdco S.à.r.l. ett bolag som är registrerat i Luxembourg, och som via sitt svenska dotterbolag Brick Sweden PropCo AB äger fastigheten Barnängen 6 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter skatt	18 719	18 865	18 878	4 521
Balansomslutning	7 358 199	7 339 514	7 316 929	7 530 694
Soliditet	99,9%	99,9%	99,9%	100%

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital			
Bolagets bildande	25 000	7 285 858	18 865
Överföring av föregående års resultat	0	18 865	-18 865
Återbetalning aktieägartillskott	0	0	0
Utdelning	0	0	0
Årets resultat	0	0	18 719
Belopp vid årets utgång	25 000	7 304 723	18 719

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande :

Balanserad resultat	7 304 723
Årets resultat	18 719
Kronor	7 323 442

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överförs	7 323 442
Kronor	7 323 442

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 025	25 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-13
		24 865	25 012
Resultat efter finansiella poster		23 615	23 762
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		23 615	23 762
Skatt på årets resultat		-4 896	-4 897
Årets resultat		18 719	18 865

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	1	2 250 000	2 250 000
Lån till intressebolag	2	5 005 109	5 005 109
Summa anläggningstillgångar		7 255 109	7 255 109
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 121	63 095
		88 121	63 095
<i>Kassa och bank</i>		<i>14 969</i>	<i>21 310</i>
Summa omsättningstillgångar		103 090	84 405
SUMMA TILLGÅNGAR		7 358 199	7 339 514

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 304 723	7 285 858
Årets resultat		18 719	18 865
		7 323 442	7 304 723
Summa eget kapital		7 348 442	7 329 723
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		9 757	9 791
Summa kortfristiga skulder		9 757	9 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 358 199	7 339 514

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över 5 år.

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Noter

Not 1 Andelar i intressebolag	2024-12-31	2023-12-31
Brick Lux Holdco S.à.r.l, B253287		
Säte: Luxemburg, Aktiekapital Euro 12 000, Scius ägarandel 10%	2 250 000	2 250 000
Summa	2 250 000	2 250 000

Styrelsens bedömning är att det inte finns något nedskrivningsbehov

Not 2 Fordringar hos intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
Brick Lux Holdco S.à.r.l, B253287	5 005 109	5 005 109
Summa	5 005 109	5 005 109

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Tonny Nielsen
Ordförande

Morten Madsen
Styrelseledamot

Per Johannesson
Styrelseledamot

Mikael Freudmann
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad Revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

SVENSKA FOKUS NORDIC AB Sverige

Signerat med MitID

2025-05-15 13:12:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Tonny Nielsen

Tonny Nielsen

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2025-05-15 13:16:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Morten Madsen

Morten Madsen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 16:22:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL FREUDMANN

Mikael Freudmann
Verkställande Direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 13:49:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Ingvar Johannesson

Per Johannesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 16:29:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scius B-Ången AB, org.nr 559322-4081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scius B-Ången AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scius B-Ången ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Scius B-Ången AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scius B-Ången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scius B-Ången AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scius B-Ången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 16:28:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250616;2025061702817