

Årsredovisning
för
Kontrollanten i Vara AB
556720-7344

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Jakobsson Brelid, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Kontrollanten i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 578	1 334	1 399	1 541
Resultat efter finansiella poster	239	-53	238	387
Soliditet (%)	22,0	22,0	22,0	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 820 710	-8 935	1 911 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 935	8 935	0
Årets resultat			30 358	30 358
Belopp vid årets utgång	100 000	1 811 775	30 358	1 942 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 811 775
årets vinst	30 358
	1 842 133
disponeras så att i ny räkning överföres	1 842 133
	1 842 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 577 838	1 334 147
Övriga rörelseintäkter	135	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 577 973	1 334 147

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-664 959	-752 412
Övriga externa kostnader	-102 169	-92 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 393	-263 806
Summa rörelsekostnader	-1 048 521	-1 108 820
Rörelseresultat	529 452	225 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 878	14 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 038	-293 390
Summa finansiella poster	-290 160	-278 658
Resultat efter finansiella poster	239 292	-53 331

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	80 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	80 000
Resultat före skatt	39 292	26 669

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 934	-35 604
Årets resultat	30 358	-8 935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 620 855	7 817 098
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 649	200 943
Summa materiella anläggningstillgångar		7 899 504	8 018 041
Summa anläggningstillgångar		7 899 504	8 018 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 172	305 273
Övriga fordringar		24 871	24 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 944	137 167
Summa kortfristiga fordringar		325 987	466 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 182	293 707
Summa kassa och bank		585 182	293 707
Summa omsättningstillgångar		911 169	760 347
SUMMA TILLGÅNGAR		8 810 673	8 778 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 811 775	1 820 710
Årets resultat		30 358	-8 935
Summa fritt eget kapital		1 842 133	1 811 775
Summa eget kapital		1 942 133	1 911 775
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 562 065	5 769 785
Summa långfristiga skulder		5 562 065	5 769 785
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 696	30 687
Skulder till koncernföretag		828 184	600 000
Skatteskulder		-5 916	-4 481
Övriga skulder		56 711	65 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 800	405 392
Summa kortfristiga skulder		1 306 475	1 096 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 810 673	8 778 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 25 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 684 553	10 684 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 684 553	10 684 553
Ingående avskrivningar	-2 867 455	-2 670 447
Årets avskrivningar	-196 243	-197 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 063 698	-2 867 455
Utgående redovisat värde	7 620 855	7 817 098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 988	338 844
Inköp	162 856	89 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 844	427 988
Ingående avskrivningar	-227 045	-160 247
Årets avskrivningar	-85 150	-66 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 195	-227 045
Utgående redovisat värde	278 649	200 943

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 1 år	5 354 345	5 562 065
	5 354 345	5 562 065

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PrimaVara i Vara AB, 556847-8639, med säte i Vara.

Vara 2025-06-12

Eva Jakobsson Brelid
Eva Jakobsson Brelid

Mats Jakobsson
Mats Jakobsson