

Årsredovisning
för
PDPLS Invest AB
559158-8008

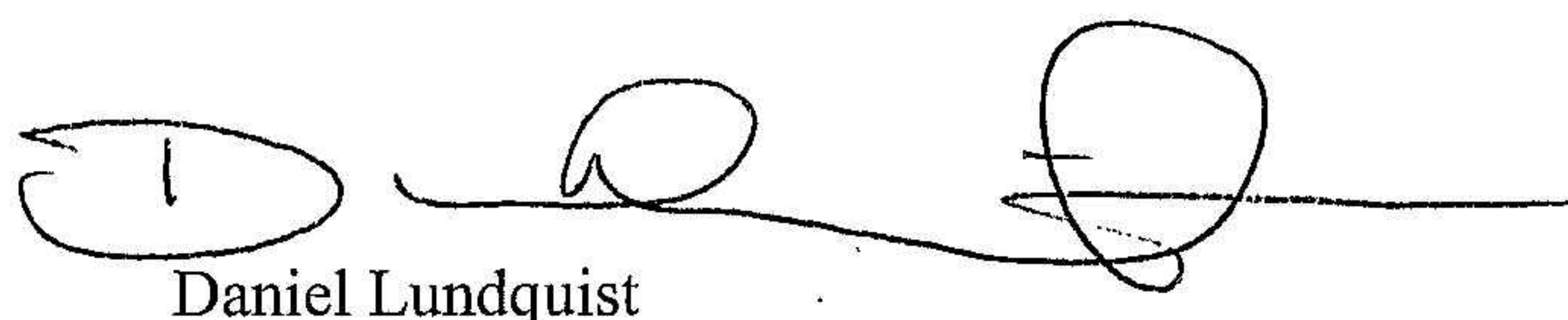
Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDPLS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2025-03-14



Daniel Lundquist

Årsredovisning
för
PDPLS Invest AB
559158-8008

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för PDPLS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 038	997	690	338
Resultat efter finansiella poster	4 699	2 971	1 853	4 794
Soliditet (%)	22	17	14	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	62 973	3 285 936	3 448 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning		3 285 936	-3 285 936	0
Årets resultat			5 103 538	5 103 538
Belopp vid årets utgång	100 000	48 909	5 103 538	5 252 447

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 908
årets vinst	5 103 538
	5 152 446
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	1 152 446
	5 152 446

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Nettoomsättning		1 038 283 1 038 283	996 959 996 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-420 529	-374 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 088	-207 249
		-678 617	-581 834
Rörelseresultat		359 666	415 125
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 000 000	3 200 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-9 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 329	-645 157
		4 339 020	2 555 807
Resultat efter finansiella poster		4 698 686	2 970 932
Bokslutsdispositioner	4	417 000	312 450
Resultat före skatt		5 115 686	3 283 382
Skatt på årets resultat	5	-12 148	2 554
Årets resultat		5 103 538	3 285 936

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 307 548	16 448 712
Inventarier, verktyg och installationer	7	44 896	54 028
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	443 066	471 588
		19 795 510	16 974 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	581 900	581 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	146 939	9 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 460 000	2 460 000
Uppskjuten skattefordran		0	2 860
		3 188 839	3 054 660
Summa anläggningstillgångar		22 984 349	20 028 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	35 229
Aktuella skattefordringar		5 511	3 546
Övriga fordringar		4 051	7 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	707 565	3 691
		717 127	50 318
Summa omsättningstillgångar		717 127	50 318
SUMMA TILLGÅNGAR		23 701 476	20 079 306

Balansräkning

Not 2024-10-31 2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 908 62 972

Årets resultat

5 103 538 3 285 936

5 152 446 3 348 908

Summa eget kapital

5 252 446 3 448 908

Avsättningar

14

Uppskjuten skatteskuld

9 288 0

Summa avsättningar

9 288 0

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

8 810 716 8 650 002

Summa långfristiga skulder

8 810 716 8 650 002

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

16

2 896 563 568 686

Skulder till kreditinstitut

1 510 713 1 510 713

Skulder till koncernföretag

4 147 012 4 180 229

Övriga skulder

1 017 379 1 664 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 359 56 120

Summa kortfristiga skulder

9 629 026 7 980 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 701 476 20 079 306

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-50%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Anteciperad utdelningar	5 000 000 5 000 000	3 200 000 3 200 000

2025031812329

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Nedskrivningar	-9 900	0
	-9 900	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Mottagna koncernbidrag	417 000	312 450
	417 000	312 450

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	12 148	-2 554
Totalt redovisad skatt	12 148	-2 554

Avstämning av effektiv skatt

	2023-11-01 -2024-10-31		2022-11-01 -2023-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 115 686		3 283 382
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 053 831	20,60	-676 377
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-2 040	20,60	0
Övrigt		1 068 019		673 823
Redovisad effektiv skatt	-0,24	12 148	0,08	-2 554

2025031812330

Not 6 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	16 698 100	16 698 100
Inköp	3 079 271	0
Omklassificeringar	-3	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 777 368	16 698 100
Ingående avskrivningar	-249 385	-79 788
Årets avskrivningar	-220 435	-169 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 820	-249 385
Utgående redovisat värde	19 307 548	16 448 715

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	63 920	63 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 920	63 920
Ingående avskrivningar	-9 892	-761
Årets avskrivningar	-9 132	-9 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 024	-9 892
Utgående redovisat värde	44 896	54 028

Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	570 412	570 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 412	570 412
Ingående avskrivningar	-98 824	-70 303
Årets avskrivningar	-28 522	-28 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 346	-98 824
Utgående redovisat värde	443 066	471 588

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	581 900	581 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 900	581 900
Utgående redovisat värde	581 900	581 900

2025031812331

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Funäsdalen Tobak AB	100%	100%	1 000	389 000
Funäsdalen Supermarket AB	99,9%	99,9%	999	192 900
				581 900
	Org.nr	Säte		
Funäsdalen Tobak AB	559126-3578	Härjedalens kommun		
Funäsdalen Supermarket AB	559025-6409	Härjedalens kommun		

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900	9 900
Inköp	146 939	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 839	9 900
Årets nedskrivningar	-9 900	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 900	0
Utgående redovisat värde	146 939	9 900

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Utgående redovisat värde	2 460 000	2 460 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-10-31	2023-10-31
Förutbetalda kostnader	707 565	3 691
	707 565	3 691

Not 14 Avsättningar

	2024-10-31	2023-10-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	9 288	0
	9 288	0

2025031812332

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	4 857 150
	3 825 000	4 857 150

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-10-31	2023-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 896 563	568 686

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Pantförskrivna aktier i koncernföretag	192 000	192 000
	192 000	192 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	455 000	0
	455 000	0

Not 18 Eventualförpliktelser

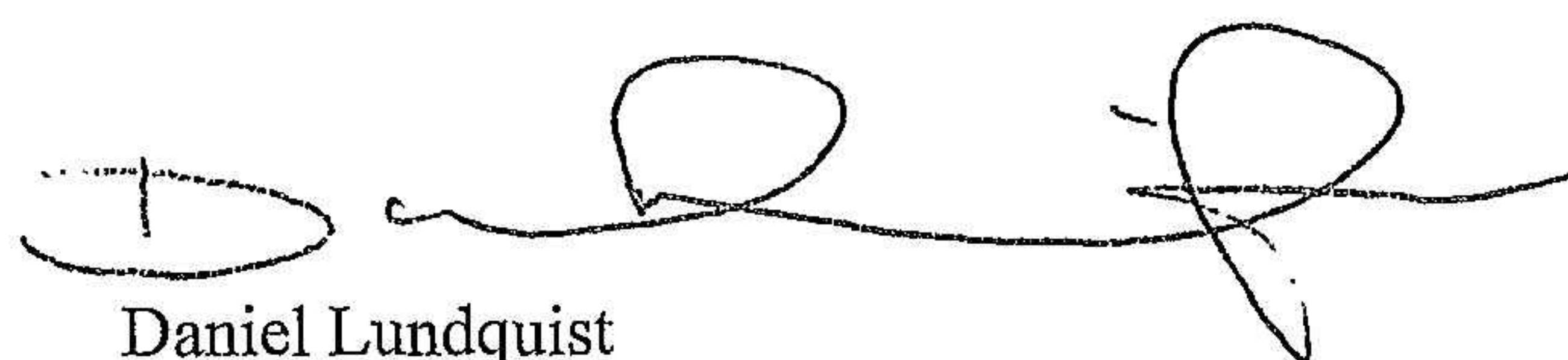
Obegränsad borgenförbindelse för

	2024-10-31	2023-10-31
Funäsdalen Tobak AB 559126-3578	0	188 874
Funäsdalen Supermarket 559025-6409	2 962 616	6 229 783
	2 962 616	6 418 657

2025031812333

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

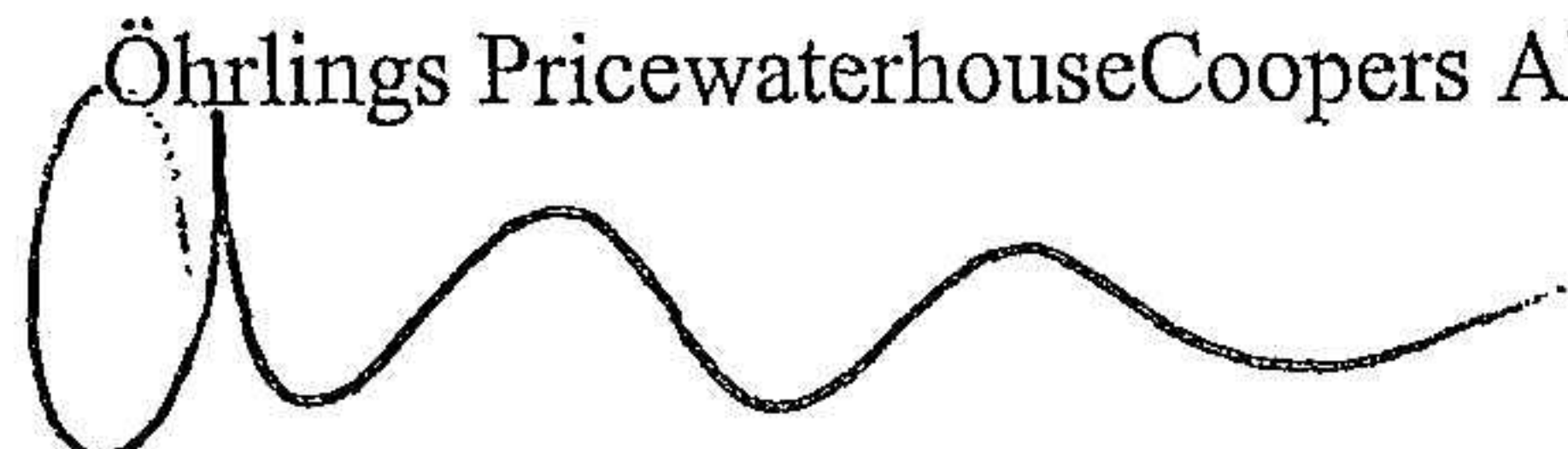
Funäsdalen 2025-03-14



Daniel Lundquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PDPLS Invest AB, org.nr 559158-8008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PDPLS Invest ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PDPLS Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDPLS Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDPLS Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

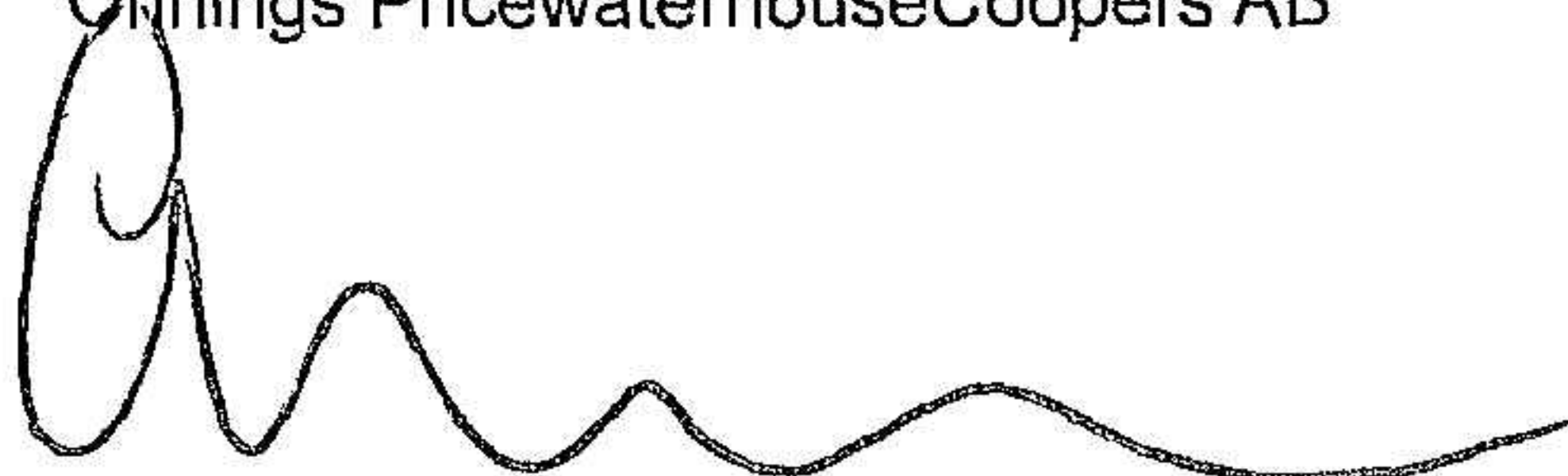
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....