

ÅRSREDOVISNING

för

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JAS Fastighetsförvaltning Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2025-11-27



Jörgen Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning sker till externa hyresgäster.

Företagets säte är Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 186 476	1 219 513	1 220 377	1 038 563
Resultat efter finansiella poster	453 879	516 997	233 031	234 857
Soliditet (%)	11,28	10,74	9,75	9,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	26 498	13 957	290 455
Balanseras i ny räkning		13 957	-13 957	0
Årets resultat			11 230	11 230
Belopp vid årets utgång	250 000	40 455	11 230	301 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 455
Årets resultat	11 230
	<u>51 685</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	51 685
	<u>51 685</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 186 476	1 219 513
Övriga rörelseintäkter		0	101 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 186 476	1 321 399
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-407 032	-433 257
Övriga externa kostnader		-111 704	-136 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 387	-102 387
Summa rörelsekostnader		-621 123	-671 647
Rörelseresultat		565 353	649 752
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 016	2 232
Räntekostnader		-112 490	-134 987
Summa finansiella poster		-111 474	-132 755
Resultat efter finansiella poster		453 879	516 997
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	-500 000
Resultat före skatt		13 879	16 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 649	-3 040
Årets resultat		11 230	13 957

2025121506649

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

1 307 487

1 409 874

Summa materiella anläggningstillgångar

1 307 487

1 409 874

Summa anläggningstillgångar

1 307 487

1 409 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 929

97 269

Fordringar hos koncernföretag

714 313

766 233

Övriga fordringar

116 230

125 360

Summa kortfristiga fordringar

945 472

988 862

Kassa och bank

Kassa och bank

419 318

304 070

Summa kassa och bank

419 318

304 070

Summa omsättningstillgångar

1 364 790

1 292 932

SUMMA TILLGÅNGAR

2 672 277

2 702 806

2025121506650

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 455

26 498

Årets resultat

11 230

13 957

Summa fritt eget kapital

51 685

40 455

Summa eget kapital

301 685

290 455

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 200 000

2 200 000

Summa långfristiga skulder

2 200 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 238

23 516

Övriga skulder

23 216

45 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 138

143 739

Summa kortfristiga skulder

170 592

212 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 672 277

2 702 806

2025121506651

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Övriga materiella anläggningstillgångar

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 063 893

4 063 893

Utgående anskaffningsvärden

4 063 893

4 063 893

Ingående avskrivningar

-2 654 019

-2 551 632

Årets avskrivningar

-102 387

-102 387

Utgående avskrivningar

-2 756 406

-2 654 019

Redovisat värde

1 307 487

1 409 874

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 200 000

2 200 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgen & Anders Holding AB, org. nr 559166-0039 med säte i Staffanstorps kommun.

NOTER


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025121506653

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-19



Jörgen Jönsson
2025-11-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.



Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JAS Fastighetsförvaltning Syd AB
Org.nr. 556062-0071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAS Fastighetsförvaltning Syd AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAS

Fastighetsförvaltning Syd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS Fastighetsförvaltning Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAS Fastighetsförvaltning Syd AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS Fastighetsförvaltning Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 november 2025


Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

