

Fastställelseintyg

G & M Fastighetsbolag AB (559312-2160)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i G & M Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar Kommun, 2024-04-30

George Kotanidis



ÅRSREDOVISNING

för

G & M Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559312-2160

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för G & M Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i Kalmar Kommun.

Solkustens ekonomipartner, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	675 636	492 194	
Resultat efter finansiella poster	119 146	29 804	
Balansomslutning	5 412 538	5 425 779	
Soliditet (%)	13,49	11,71	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets Ingång		25 000	0	586 585	23 670	610 255
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	23 670	-23 670	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	94 626	94 626
Belopp vid årets utgång		25 000	0	610 255	94 626	704 881

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	500 000	500 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	610 255
Årets resultat	94 626
Summa	704 881

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	704 881
Summa	704 881

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		675 636	492 194
Övriga rörelseintäkter	2	-1	56 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 635	548 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-333 215	-339 443
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 122	-87 122
Summa rörelsekostnader		-420 337	-426 565
Rörelseresultat		255 298	121 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 269	-91 950
Summa finansiella poster		-136 152	-91 950
Resultat efter finansiella poster		119 146	29 804
Resultat före skatt		119 146	29 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 520	-6 134
Summa skatter		-24 520	-6 134
Årets resultat		94 626	23 670

2024050608873

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 094 656	5 181 778
Summa materiella anläggningstillgångar		5 094 656	5 181 778
Summa anläggningstillgångar		5 094 656	5 181 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 130	11 880
Övriga fordringar		1	5 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 125
Summa kortfristiga fordringar		59 131	73 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 751	170 609
Summa kassa och bank		258 751	170 609
Summa omsättningstillgångar		317 882	244 001
Summa tillgångar		5 412 538	5 425 779

2024050608874

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 255	86 585
Erhållet aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		94 626	23 670
Summa fritt eget kapital		704 881	610 255
Summa eget kapital		729 881	635 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 430 000	3 502 000
Summa långfristiga skulder		3 430 000	3 502 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 152	3 273
Skatteskulder		14 634	18 260
Övriga skulder		1 219 524	1 219 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 347	47 467
Summa kortfristiga skulder		1 252 657	1 288 524
Summa eget kapital och skulder		5 412 538	5 425 779

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandointäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	-1
	2023-12-31
Summa	-1

3 Ersättningar till revisorer

	2023-12-31
Revisionsuppdrag	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2023-12-31
Summa	0

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 326 982	5 326 982
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 326 982	5 326 982
Ingående avskrivningar	-145 204	-58 082
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-87 122	-87 122
Utgående avskrivningar	-232 326	-145 204
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 094 656	5 181 778

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	3 430 000	3 502 000
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Summa	3 430 000	3 502 000

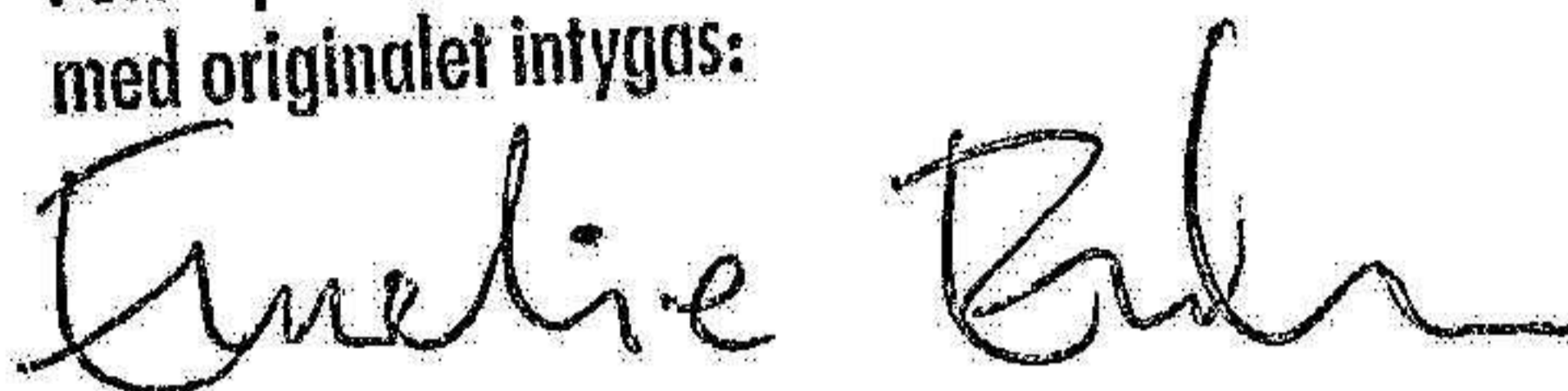
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Kalmar Kommun



George Kotanidis
2024-04-30
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050608878