

Årsredovisning
för
Gotlandskronan 1 AB
559314-7639

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlandskronan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Gotlandskronan Holding AB (org. nr. 559018-7976), ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört en värdering av bolagets fastighet, vilken avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 058	1 402	1 699	268
Resultat efter finansiella poster	181	-570	227	-88
Soliditet (%)	55	54	35	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		22 832 039	-647 114	22 209 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-647 114	647 114	0
Årets uppskrivningar		510 798			510 798
Årets resultat				41 198	41 198
Belopp vid årets utgång	25 000	510 798	22 184 925	41 198	22 761 921

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 184 925
årets vinst	41 198
	22 226 123

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 226 123
	22 226 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 057 633	1 402 333
Övriga rörelseintäkter		360	11 903
		2 057 993	1 414 236
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-347 914	-306 245
Övriga externa kostnader		-176 509	-10 085
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 095	-396 095
		-920 518	-712 425
Rörelseresultat		1 137 475	701 811
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	358
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-956 369	-1 272 201
		-956 246	-1 271 843
Resultat efter finansiella poster		181 229	-570 032
Resultat före skatt		181 229	-570 032
Skatt på årets resultat		-140 031	-77 082
Årets resultat		41 198	-647 114

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

41 000 000

40 752 772

41 000 000

40 752 772

Summa anläggningstillgångar

41 000 000

40 752 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 966

132 500

Aktuella skattefordringar

159 379

0

Övriga fordringar

999

384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 823

0

233 167

132 884

Kassa och bank

190 807

68 002

Summa omsättningstillgångar

423 974

200 886

SUMMA TILLGÅNGAR

41 423 974

40 953 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	510 798	0
		535 798	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 184 925	22 832 039
Årets resultat		41 198	-647 114
		22 226 123	22 184 925
Summa eget kapital		22 761 921	22 209 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 800	128 800
Summa obeskattade reserver		128 800	128 800
Avsättningar	6		
Uppskjuten skatteskuld		178 939	23 207
Summa avsättningar		178 939	23 207
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut	8	16 650 000	17 250 000
Skulder till koncernföretag		656 000	161 253
Summa långfristiga skulder		17 306 000	17 411 253
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		71 138	51 678
Aktuella skatteskulder		0	98 258
Övriga skulder		50 439	46 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 737	383 766
Summa kortfristiga skulder		1 048 314	1 180 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 423 974	40 953 658

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	16 000	248 700
Övriga räntekostnader	940 369	1 023 501
	956 369	1 272 201

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 700 825	41 700 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 700 825	41 700 825
Ingående avskrivningar	-948 053	-551 958
Årets avskrivningar	-396 095	-396 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 344 148	-948 053
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	643 323	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	643 323	0
Utgående redovisat värde	41 000 000	40 752 772

Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	13 986
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	13 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning		307
Erhållna aktieägartillskott		8 538
Årets resultat		
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Komponentavskrivningar		
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	25 000	22 832

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	510 798	
Belopp vid årets utgång	510 798	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	178 939	23 207
	178 939	23 207

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	16 650 000	17 250 000
	16 650 000	17 250 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 650 000	14 250 000
	13 650 000	14 250 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30