

Årsredovisning för
Fastighetspilen AB

559348-3679

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetspilen AB, 559348-3679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-12 553	-825
Soliditet %	42,3	42,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 630 010	-825
Balanseras i ny räkning		-825	825
Erhållna aktieägartillskott		13 126	
Årets resultat			-12 553
Belopp vid årets utgång	25 000	4 642 311	-12 553

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 4 643 136 (4 630 010) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 642 311
Årets resultat	-12 553
Summa	4 629 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 629 758
Summa	4 629 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-08-31	2021-11-24 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 553	-825
Summa rörelsekostnader		-12 553	-825
Rörelseresultat		-12 553	-825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 919	93 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 919	-93 344
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-12 553	-825
Resultat före skatt		-12 553	-825
Årets resultat		-12 553	-825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 654 185	4 654 185
Fordringar hos koncernföretag		6 250 000	3 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 904 185	8 054 185
Summa anläggningstillgångar		10 904 185	8 054 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 930 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 667	4 932
Summa kortfristiga fordringar		90 667	2 935 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		573	0
Summa kassa och bank		573	0
Summa omsättningstillgångar		91 240	2 935 459
SUMMA TILLGÅNGAR		10 995 425	10 989 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 642 311	4 630 010
Årets resultat		-12 553	-825
Summa fritt eget kapital		4 629 758	4 629 185
Summa eget kapital		4 654 758	4 654 185
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Övriga skulder		3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	175 000
Övriga skulder		2 500 000	2 755 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 667	4 932
Summa kortfristiga skulder		2 590 667	2 935 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 995 425	10 989 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 185	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 000
Lämnade aktieägartillskott		4 579 185
Utgående anskaffningsvärden	4 654 185	4 654 185
Redovisat värde	4 654 185	4 654 185

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000

Underskrifter

Lidingö

Kevin Zois

2024-01-31

Kevin Zois

Datum

Styrelseledamot