

Årsredovisning

för

Tuna Fors Förvaltning AB

559003-8732

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Fors Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-10-01



Per Svedberg

Årsredovisning

för

Tuna Fors Förvaltning AB

559003-8732

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tuna Fors Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 577	2 388	2 232	2 127
Resultat efter finansiella poster	910	925	820	410
Soliditet (%)	21	18	11	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 011 709	734 398	1 796 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		734 398	-734 398	0
Årets resultat			364 950	364 950
Belopp vid årets utgång	50 000	1 746 107	364 950	2 161 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 746 107
årets vinst	364 950
	2 111 057

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 111 057
	2 111 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 576 581

2 388 484

Summa rörelseintäkter

2 576 581

2 388 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 333 958

-1 249 219

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 878

-86 314

Summa rörelsekostnader

-1 439 836

-1 335 533

Rörelseresultat

1 136 745

1 052 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 354

-128 018

Summa finansiella poster

-227 161

-128 018

Resultat efter finansiella poster

909 584

924 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-450 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-450 000

0

Resultat före skatt

459 584

924 933

Skatter

Skatt på årets resultat

-94 634

-190 535

Årets resultat

364 950

734 398

2023101907856

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 901 749

6 007 627

Summa materiella anläggningstillgångar

5 901 749

6 007 627

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

3 028 882

3 028 882

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 028 882

3 028 882

Summa anläggningstillgångar

8 930 631

9 036 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

478 242

344 892

Övriga fordringar

102 122

123 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 020

16 086

Summa kortfristiga fordringar

598 384

484 623

Kassa och bank

Kassa och bank

892 459

364 315

Summa kassa och bank

892 459

364 315

Summa omsättningstillgångar

1 490 843

848 938

SUMMA TILLGÅNGAR

10 421 474

9 885 447

2023101907857

6

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 746 107

1 011 709

Årets resultat

364 950

734 398

Summa fritt eget kapital

2 111 057

1 746 107

Summa eget kapital

2 161 057

1 796 107

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 960 000

6 260 000

Skulder till koncernföretag

1 250 000

800 000

Summa långfristiga skulder

7 210 000

7 060 000

Kortfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Förskott från kunder

1 000

0

Leverantörsskulder

237 716

286 767

Övriga skulder

39 749

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 952

442 573

Summa kortfristiga skulder

1 050 417

1 029 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 421 474

9 885 447

2023101907858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 366 664	5 714 504
Inköp	0	652 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 366 664	6 366 664
Ingående avskrivningar	-359 037	-272 723
Årets avskrivningar	-105 878	-86 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 915	-359 037
Utgående redovisat värde	5 901 749	6 007 627

Not 3 Fordringar koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 882	2 878 862
Tillkommande fordringar		150 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 028 882	3 028 882
Utgående redovisat värde	3 028 882	3 028 882

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 760 000	5 060 000
	4 760 000	5 060 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 960 000	6 260 000
	5 960 000	6 260 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

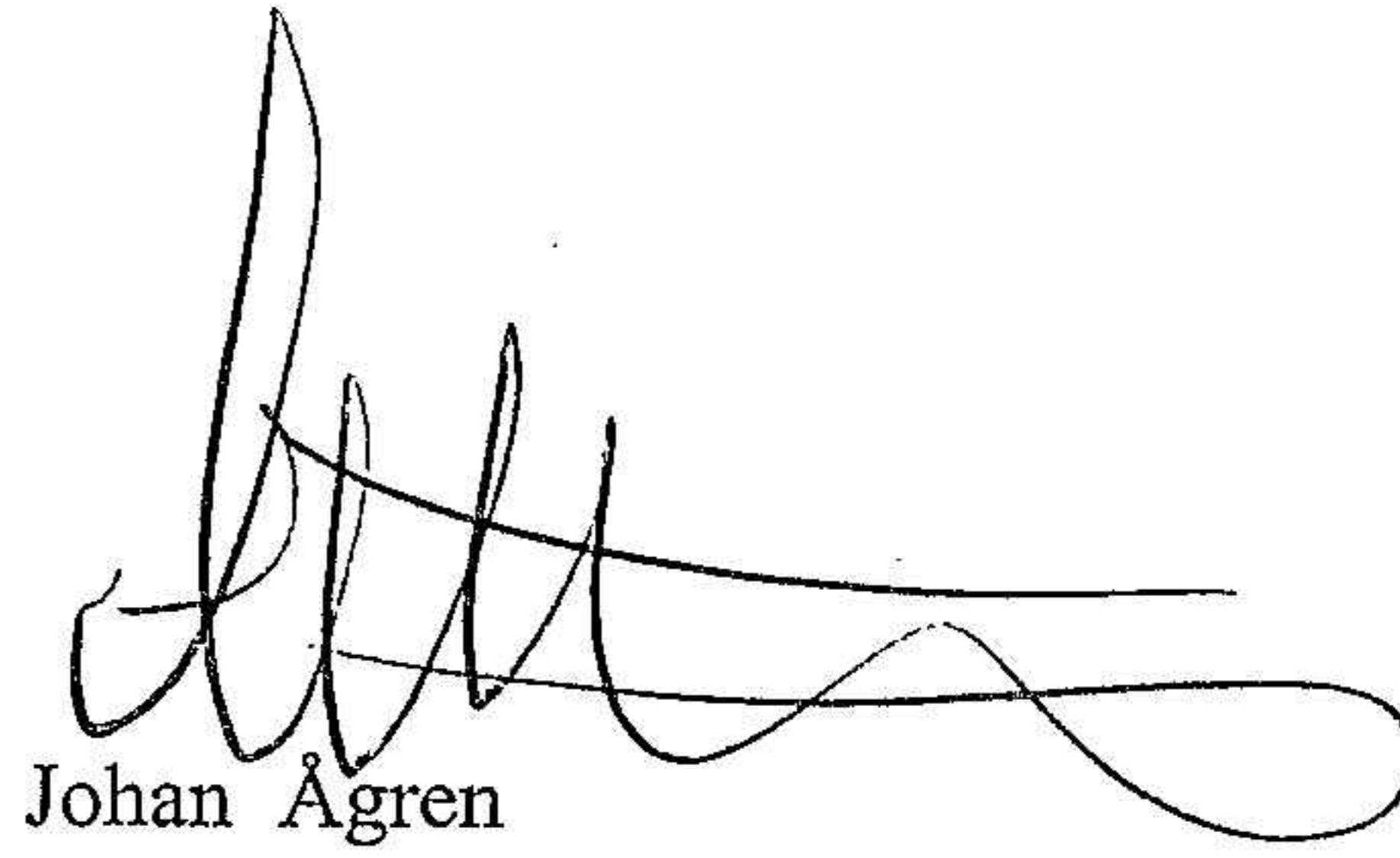
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 140 000	8 140 000
	8 140 000	8 140 000

2023101907860

Hudiksvall 2023-09-26



Per Svedberg
Ordförande och VD



Johan Ågren

2023101907861

C

C

C

C