

**Årsredovisning**  
för  
**Fiskarnas Gränd AB**  
559301-2783

Räkenskapsåret  
2023-11-01 – 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Eriksson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Fiskarnas Gränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	727	685	633	2 197
Resultat efter finansiella poster	-133	-31	-156	211
Soliditet (%)	1	2	3	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	4 308	-50 221	<b>154 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 221	50 221	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		82 000		<b>82 000</b>
Årets resultat			-134 626	<b>-134 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>36 087</b>	<b>-134 626</b>	<b>101 461</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 82 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-45 913
erhållet aktieägartillskott	82 000
årets förlust	-134 626
	<b>-98 539</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-98 539
	<b>-98 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		727 434	684 814
Övriga rörelseintäkter		0	4 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>727 434</b>	<b>688 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 915	-196 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 586	-189 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-497 501</b>	<b>-386 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 933</b>	<b>302 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 165	-333 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 922</b>	<b>-333 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 989</b>	<b>-30 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 989</b>	<b>-30 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 637	-19 695
<b>Årets resultat</b>		<b>-134 626</b>	<b>-50 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 020 819	7 180 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	161 938	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 182 757</b>	<b>7 180 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 182 757</b>	<b>7 180 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 006	20 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 006</b>	<b>24 753</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 695	146 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 695</b>	<b>146 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 701</b>	<b>171 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 339 458</b>	<b>7 351 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 087	4 308
Årets resultat		-134 626	-50 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-98 539</b>	<b>-45 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 461</b>	<b>154 087</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 891 332	4 785 500
Övriga skulder		2 015 898	2 097 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 907 230</b>	<b>6 883 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	111 168	102 000
Skatteskulder		55 425	53 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 174	158 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 767</b>	<b>314 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 339 458</b>	<b>7 351 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	6 884 000	6 884 000
	<b>6 884 000</b>	<b>6 884 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 590 587	8 590 587
Inköp	29 997	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 620 584</b>	<b>8 590 587</b>
Ingående avskrivningar	-1 410 159	-1 221 053
Årets avskrivningar	-189 586	-189 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 599 745</b>	<b>-1 410 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 020 839</b>	<b>7 180 428</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Inköp	161 938	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 938</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 938</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 446 660	4 377 500
	<b>4 446 660</b>	<b>4 377 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 891 332	4 785 500
	<b>4 891 332</b>	<b>4 785 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 168	102 000
	<b>111 168</b>	<b>102 000</b>

Växjö 2025-02-28

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
Ordförande

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson

*Mattias Titz*  
Mattias Titz