

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Lars Bengtsgården AB

Org.nr. 556843-3170

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Hallenius, Styrelseledamot
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast egendom direkt eller genom dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län, där bolaget även har sin förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste året har bolaget ställts inför betydande utmaningar rörande osäkra fordringar, främst till följd av ett omfattande bedrägeri som drabbade vår underliggande investering. Denna händelse har resulterat i ett domstolsbeslut som fastställer skadeståndsanspråk gentemot motparten och därmed en större fordring för bolaget. Möjligheten till full återbetalning av denna fordring är dock högst osäker.

Bolaget har också skrivit av andra långsiktiga fordringar på grund av att fordringsägaren har försatts i konkurs, i linje med gällande redovisningsprinciper.

Dessa utmaningar har påverkat bolagets finansiella ställning och förmåga att återbetala kapital till intressenterna. Bolaget fortsätter att aktivt hantera dessa frågor och övervakar noggrant utvecklingen av osäkra fordringar med målet att minimera risken för framtida förluster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	136 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 735 913	0	-105 298	3 244 799
Soliditet (%)	39,52	52,72	55,01	60,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 710 275	-136 200	6 574 075
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-136 200	136 200	0
Årets resultat			-2 735 913	-2 735 913
Belopp vid årets utgång	100 000	6 574 075	-2 735 913	3 838 162

Stora Lars Bengtsgården AB

Org.nr. 556843-3170

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 574 075
Årets resultat	<u>-2 735 913</u>
	3 838 162

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 838 162</u>
	3 838 162

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stora Lars Bengtsgården AB

Org.nr. 556843-3170

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 556	-118 959
Summa rörelsekostnader		<u>-53 556</u>	<u>-118 959</u>
Rörelseresultat		-53 556	-118 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-17 241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 357	0
Summa finansiella poster		<u>-2 682 357</u>	<u>-17 241</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 735 913	-136 200
Resultat före skatt		-2 735 913	-136 200
Årets resultat		<u>-2 735 913</u>	<u>-136 200</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	103 725	103 725
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	118 750	118 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 665 569	9 665 569
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 888 044</u>	<u>12 488 044</u>
Summa anläggningstillgångar		9 888 044	12 488 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		73 110	73 110
Övriga fordringar		284	8 113
Summa kortfristiga fordringar		<u>73 394</u>	<u>81 223</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 715	699
Summa kassa och bank		<u>2 715</u>	<u>699</u>
Summa omsättningstillgångar		76 109	81 922
SUMMA TILLGÅNGAR		9 964 153	12 569 966

Stora Lars Bengtsgården AB

Org.nr. 556843-3170

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 574 075	6 710 275
Årets resultat		-2 735 913	-136 200
Summa fritt eget kapital		<u>3 838 162</u>	<u>6 574 075</u>
Summa eget kapital		3 938 162	6 674 075
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		84 531	84 531
Övriga skulder		5 527 073	5 444 191
Summa långfristiga skulder		<u>5 611 604</u>	<u>5 528 722</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 594
Skatteskulder		6 250	0
Övriga skulder		404 137	344 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		<u>414 387</u>	<u>367 169</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 964 153	12 569 966

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>103 725</u>	<u>103 725</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>103 725</u>	<u>103 725</u>
	Redovisat värde	103 725	103 725
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>118 750</u>	<u>118 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>118 750</u>	<u>118 750</u>
	Redovisat värde	118 750	118 750

Stora Lars Bengtsgården AB

Org.nr. 556843-3170

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 665 569	9 465 569
	Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 665 569</u>	<u>9 665 569</u>
	Redovisat värde	9 665 569	9 665 569
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-2 600 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-2 600 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	2 600 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 335 023	4 334 498

Lån från aktieägare. Amortering sker i den takt som verksamheten medger.

Stora Lars Bengtsgården AB

Org.nr. 556843-3170

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Birgitta Hallenius

Birgitta Hallenius

2023-12-01

Björn Hallenius

Björn Hallenius

2023-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2023. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Ulf Borén

Ulf Borén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Lars Bengtsgården AB, org.nr 556843-3170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Lars Bengtsgården AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Stora Lars Bengtsgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I balansräkningen finns finansiella anläggningstillgångar upptagna till ett totalt värde av 9 888 044 kr. Som framgår av förvaltningsberättelsen finns en stor osäkerhet beträffande dessa och jag kan inte i dagsläget bedöma värdet på dessa tillgångar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Lars Bengtsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Lars Bengtsgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-12-01

Ulf Borén

Ulf Borén

Auktoriserad revisor