

**Årsredovisning**  
för  
**Sura El Fastighets AB**  
556730-3689

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sura El Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Surahammar 2023-01-25



Tommy Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Sura El Fastighets AB**  
556730-3689

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Sura El Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Sura El AB, 556730-3761, Surahammar.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	272	191	161	206
Resultat efter finansiella poster	82	-11	-54	-10
Soliditet (%)	19	17	17	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uthyrningen har ökat under året

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	92 505	-11 237	181 268
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-11 237	11 237	0
Årets resultat			2 135	2 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>81 268</b>	<b>2 135</b>	<b>183 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 268
årets vinst	2 135
	<b>83 403</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 403
	<b>83 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	271 654	190 724
Övriga rörelseintäkter	1 778	336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>273 432</b>	<b>191 060</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-123 074	-135 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 667	-30 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-151 741</b>	<b>-165 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>121 691</b>	<b>25 771</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar	-1 322	3 924
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 234	-40 932
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 556</b>	<b>-37 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 135</b>	<b>-11 237</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-80 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 135</b>	<b>-11 237</b>

### Årets resultat

**2 135**                      **-11 237**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	851 461	870 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 231	12 923
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>854 692</b>	<b>883 359</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	51 000	51 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>905 692</b>	<b>934 359</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 000	26 049
Fordringar hos koncernföretag		0	72 081
Övriga fordringar		15 500	15 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 500</b>	<b>113 630</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 104	3 426
---------------------------------	--	-------	-------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 843	28 847
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 447</b>	<b>145 903</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

965 139

1 080 262

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 268	92 505
Årets resultat		2 135	-11 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 403</b>	<b>81 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 403</b>	<b>181 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	109 000	109 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	7	<b>509 944</b>	<b>623 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	56 676	56 676
Leverantörsskulder		3 891	6 131
Skulder till koncernföretag		8 916	0
Skatteskulder		5 520	5 520
Övriga skulder		49 773	50 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 016	47 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 792</b>	<b>166 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>965 139</b>	<b>1 080 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 825	1 133 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 825</b>	<b>1 133 825</b>
Ingående avskrivningar	-263 389	-244 413
Årets avskrivningar	-18 976	-18 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 365</b>	<b>-263 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851 460</b>	<b>870 436</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	269 660	269 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 660</b>	<b>269 660</b>
Ingående avskrivningar	-256 737	-245 478
Årets avskrivningar	-9 692	-11 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 429</b>	<b>-256 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 231</b>	<b>12 923</b>

**Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	283 240	396 592
	<b>283 240</b>	<b>396 592</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	110 000	110 000
Utnyttjat belopp uppgår till	109 000	109 000

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån på 566 620 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	509 944	623 296
	<b>509 944</b>	<b>623 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 676	56 676
	<b>56 676</b>	<b>56 676</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 760 000	1 760 000
	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad redovisningskonsult :  
Lena Sjöberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Surahammar 2023-01-25



Tommy Johansson