

ÅRSREDOVISNING

för

Cinco Invest AB

Org.nr. 556799-2184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Engesland, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och andra anläggningstillgångar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464 993	268 107	287 300	601 538
Resultat efter finansiella poster	-84 088	-57 651	-82 860	-59 695
Soliditet (%)	18,96	30,49	80,45	89,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på att den fastighet som bolaget hyr ut har ägts under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	808 740	-63 233	745 507
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-63 233	63 233	0
Årets resultat			-84 088	-84 088
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>745 507</u>	<u>-84 088</u>	<u>661 419</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	745 507
Årets resultat	<u>-84 088</u>
	661 419

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>661 419</u>
	661 419

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 993	268 107
Övriga rörelseintäkter		140 732	86 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>605 725</u>	<u>354 196</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-100 000	0
Övriga externa kostnader		-520 259	-275 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-23 126</u>	<u>-19 768</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-643 385</u>	<u>-295 752</u>
Rörelseresultat		-37 660	58 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-84 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46 455</u>	<u>-31 638</u>
Summa finansiella poster		<u>-46 428</u>	<u>-116 095</u>
Resultat efter finansiella poster		-84 088	-57 651
Resultat före skatt		-84 088	-57 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 582
Årets resultat		<u>-84 088</u>	<u>-63 233</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 970 186	1 993 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 970 186</u>	<u>1 993 312</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	699 000	699 000
Andra långfristiga fordringar		45 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>744 000</u>	<u>699 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 714 186	2 692 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		34 937	20 287
Övriga fordringar		5 647	5 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 700	17 049
Summa kortfristiga fordringar		<u>79 284</u>	<u>42 641</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 221 545	37 386
Summa kassa och bank		<u>1 221 545</u>	<u>37 386</u>
Summa omsättningstillgångar		1 300 829	80 027
SUMMA TILLGÅNGAR		4 015 015	2 772 339

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		745 507	808 740
Årets resultat		-84 088	-63 233
Summa fritt eget kapital		<u>661 419</u>	<u>745 507</u>
Summa eget kapital		761 419	845 507
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 523 472	1 570 776
Skulder till koncernföretag		<u>1 580 811</u>	<u>201 478</u>
Summa långfristiga skulder		3 104 283	1 772 254
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 304	92 304
Leverantörsskulder		24 535	25 518
Skulder till koncernföretag		16 217	0
Skatteskulder		12 281	3 407
Övriga skulder		23 976	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 000</u>	<u>33 349</u>
Summa kortfristiga skulder		149 313	154 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 015 015	2 772 339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 013 080	0
	Inköp	0	2 013 080
	Utgående anskaffningsvärden	2 013 080	2 013 080
	Ingående avskrivningar	-19 768	0
	Årets avskrivningar	-23 126	-19 768
	Utgående avskrivningar	-42 894	-19 768
	Redovisat värde	1 970 186	1 993 312
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	551 000	551 000
	Byggnader	972 000	972 000
		1 523 000	1 523 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
	Utgående anskaffningsvärden	151 000	151 000
	Ingående avskrivningar	-151 000	-151 000
	Utgående avskrivningar	-151 000	-151 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
	Redovisat värde	699 000	699 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 394 256	1 426 560

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 615 000	1 615 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Jan Engesland
Jan Engesland

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cinco Invest AB, org.nr 556799-2184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cinco Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cinco Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cinco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cinco Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cinco Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2023-06-30

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor