

# Årsredovisning

för

## Fastighet Vrågatan 3 AB

559059-1847

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för Fastighet Vrågatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svärdet 3 i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	444	443	336	366
Resultat efter finansiella poster	156	145	23	76
Soliditet (%)	18,1	11,2	7,3	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	208 810	144 908	<b>403 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 908	-144 908	<b>0</b>
Årets resultat			156 416	<b>156 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>353 718</b>	<b>156 416</b>	<b>560 134</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 718
årets vinst	156 416
	<b>510 134</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	510 134
	<b>510 134</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		444 236	442 884
Övriga rörelseintäkter		67 838	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>512 074</b>	<b>442 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 092	-105 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 207	-132 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 299</b>	<b>-237 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 775</b>	<b>205 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 375	-60 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 359</b>	<b>-60 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 416</b>	<b>144 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 416</b>	<b>144 908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156 416</b>	<b>144 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 835 211	2 961 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 138	42 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 872 349</b>	<b>3 004 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 872 349</b>	<b>3 004 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 744	11 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 457	84 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 201</b>	<b>96 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 334	505 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 334</b>	<b>505 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 535</b>	<b>601 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 092 884</b>	<b>3 606 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 718	208 810
Årets resultat		156 416	144 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>510 134</b>	<b>353 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>560 134</b>	<b>403 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		548 750	1 281 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 023 445	989 410
Övriga skulder		747 231	747 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 319 426</b>	<b>3 018 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		133 000	133 000
Förskott från kunder		21 107	0
Leverantörsskulder		3 610	19 178
Skatteskulder		11 409	11 339
Övriga skulder		39 199	8 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	12 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 324</b>	<b>184 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 092 884</b>	<b>3 606 229</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 506 419</b>	<b>3 506 419</b>
Ingående avskrivningar	-544 725	-418 242
Årets avskrivningar	-126 483	-126 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 208</b>	<b>-544 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 835 211</b>	<b>2 961 694</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 235	57 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 235</b>	<b>57 235</b>
Ingående avskrivningar	-14 373	-8 649
Årets avskrivningar	-5 724	-5 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 097</b>	<b>-14 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 138</b>	<b>42 862</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 787 426	749 750
	<b>1 787 426</b>	<b>749 750</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 681 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	548 750	1 281 750
	<b>548 750</b>	<b>1 281 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 000	133 000
	<b>133 000</b>	<b>133 000</b>

Falköping 2023-10-06

*Fredrik Gustafsson*  
Fredrik Gustafsson