

Årsredovisning
för
KBAB Fastighets AB
556623-3556

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ericson, Styrelseledamot
2023-12-07

Styrelsen för KBAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KBAB Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hede 1:67. Byggnaden är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

Krokaviken AB, gm Håkan Ericson som äger 50%, KLMN Konsult AB, gm Niklas Bergström som äger 50%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	721	706	789	739
Resultat efter finansiella poster	390	288	476	393
Soliditet (%)	31	25	35	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	170 180	228 569	518 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			228 569	-228 569	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				312 176	312 176
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	198 749	312 176	630 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 750
årets vinst	312 176
	510 926
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	210 926
	510 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	720 625	706 490
Övriga rörelseintäkter	0	16 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	720 625	722 710

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-232 710	-363 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 936	-45 863
Summa rörelsekostnader	-286 646	-409 777
Rörelseresultat	433 979	312 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	421	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 582	-24 936
Summa finansiella poster	-44 161	-24 936
Resultat efter finansiella poster	389 818	287 997

Resultat före skatt

389 818 **287 997**

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 642	-59 428
Årets resultat	312 176	228 569

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	952 447	992 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 383	63 153
Summa materiella anläggningstillgångar		1 001 830	1 055 766

Summa anläggningstillgångar

1 001 830

1 055 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		192 010	95 951
Övriga fordringar		68 631	95 175
Summa kortfristiga fordringar		260 641	191 126

Kassa och bank

Kassa och bank		758 116	833 532
Summa kassa och bank		758 116	833 532
Summa omsättningstillgångar		1 018 757	1 024 658

SUMMA TILLGÅNGAR

2 020 587

2 080 424

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	198 750	170 181
Årets resultat	312 176	228 569
Summa fritt eget kapital	510 926	398 750
Summa eget kapital	630 926	518 750

Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 044 400	1 006 432
Summa långfristiga skulder	1 044 400	1 006 432

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	5 992
Skatteskulder	33 190	72 970
Övriga skulder	47 325	30 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	264 746	445 597
Summa kortfristiga skulder	345 261	555 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 020 587

2 080 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Markanläggningar	5% / 20 år
Byggnadsinventarier	20% / 5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Ingående avskrivningar	-605 506	-565 340
Årets avskrivningar	-40 166	-40 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 672	-605 506
Utgående redovisat värde	952 447	992 613
Taxeringsvärden byggnader	2 483 000	2 483 000
Taxeringsvärden mark	836 000	836 000
	3 319 000	3 319 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 647	406 797
Inköp		68 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 647	475 647
Ingående avskrivningar	-412 494	-406 797
Årets avskrivningar	-13 770	-5 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 264	-412 494
Utgående redovisat värde	49 383	63 153

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Kungsbacka 2023-12-04

Håkan Ericson
Håkan Ericson
Ordförande

Niklas Bergström
Niklas Bergström