

Årsredovisning
för
M.B.Kylen Fastigheter AB
556178-6061

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Kylén, Styrelseledamot
2024-12-06

Styrelsen för M.B.Kylen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall äga och förvalta fastigheter samt värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet..

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 5 | 7 | 7 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 915 000 | -56 | 1 034 944 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -56 | 56 | 0 |
| Årets resultat | | | | 363 | 363 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 914 944 | 363 | 1 035 307 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 914 944 |
| årets vinst | 363 |
| | 915 307 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 915 307 |
| | 915 307 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250

-100

Summa rörelsekostnader

-250

-100

Rörelseresultat

-250

-100

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

613

44

Summa finansiella poster

613

44

Resultat efter finansiella poster

363

-56

Resultat före skatt

363

-56

Årets resultat

363

-56

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 500 000 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 500 000 | 15 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 35 307 | 34 944 |
| Summa kassa och bank | | 35 307 | 34 944 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 307 | 34 944 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 535 307 | 15 034 944 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 914 944 | 915 000 |
| Årets resultat | | 363 | -56 |
| Summa fritt eget kapital | | 915 307 | 914 944 |
| Summa eget kapital | | 1 035 307 | 1 034 944 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 5 300 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 200 000 | 14 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 500 000 | 14 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 000 000 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 535 307 | 15 034 944 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 000 000 | 15 000 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 14 200 000 | 14 000 000 |
| | 14 200 000 | 14 000 000 |

Göteborg 2024-06-28

Maximilian Kylén
Maximilian Kylén

Peter Elmlund
Peter Elmlund