

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Klas Förvaltning i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÖSTERSUND 2023-06-08



John Pålsson

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner, utför tjänster inom administration, äger och förvaltar aktier i intresseföretag och dotterbolag, bedriver kapitalförvaltning, samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	100 001	325 001	119 999	0	0
Res. efter finansiella poster	3 598 492	2 631 768	1 353 951	33 548 035	3 678 517
Balansomslutning	74 622 432	70 914 043	75 057 965	81 815 480	65 332 735
Soliditet (%)	97,15	97,25	99,78	99,74	75,86

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2019/2020 var förlängt till 18 månader.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i dotterbolaget Borrteknik i Östersund AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	66 467 079	2 442 453	68 909 532
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 442 453	-2 442 453	0
Årets vinst				3 526 785	3 526 785
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	68 909 532	3 526 785	72 436 317

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

68 909 532

utdelning på extra stämma 23-01-19

-5 000 000

årets vinst

3 526 785

67 436 317

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

67 436 317

67 436 317

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 001	325 001
		<u>100 001</u>	<u>325 001</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-449 679	-506 724
Personalkostnader	2	-68 819	-66 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 012	-197 149
Övriga rörelsekostnader		-18 712	0
		<u>-843 222</u>	<u>-770 680</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-743 221	-445 679
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 869 888	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-1 170 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	3 471 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367 524	398 832
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		104 302	377 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
		<u>4 341 713</u>	<u>3 077 447</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 598 492	2 631 768
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-262 000	-218 000
		<u>-262 000</u>	<u>-218 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 336 492	2 413 768
Skatt på årets resultat		190 293	28 685
<b>Årets resultat</b>		<u>3 526 785</u>	<u>2 442 453</u>

2023061307500

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Kassa och bank

Kassa och bank

#### Summa kassa och bank

#### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

910 500

395 898

1 306 398

25 640 481

9 220 000

6 042 833

8 331 494

218 978

49 453 786

50 760 184

532 516

7 585 788

2 426

1 816 288

125 197

10 062 215

13 800 033

13 800 033

23 862 248

74 622 432

2 024 212

229 910

2 254 122

26 180 481

9 982 000

42 833

4 466 122

28 685

40 700 121

42 954 243

11 631 100

525 000

1 485

12 610 743

172 386

24 940 714

3 019 086

3 019 086

27 959 800

70 914 043

2023061307501

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

10 000

10 000

60 000

60 000

68 909 532

66 467 079

3 526 785

2 442 453

72 436 317

68 909 532

72 496 317

68 969 532

101 103

7 047

437 250

437 250

1 567 762

1 480 214

20 000

20 000

2 126 115

1 944 511

74 622 432

70 914 043

2023061307502

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 310 000	1 325 000
	Inköp	0	985 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 200 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 000	2 310 000
	Ingående avskrivningar	-285 788	-104 288
	Försäljningar/utrangeringar	319 288	0
	Årets avskrivningar	-233 000	-181 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 500	-285 788
	Utgående redovisat värde	910 500	2 024 212
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	245 559	0
	Inköp	239 000	245 559
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 559	245 559
	Ingående avskrivningar	-15 649	0
	Årets avskrivningar	-73 012	-15 649
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 661	-15 649
	Utgående redovisat värde	395 898	229 910
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 680 481	25 405 481
	Inköp	1 165 000	8 275 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 705 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 140 481	33 680 481
	Ingående nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
	Utgående redovisat värde	25 640 481	26 180 481

g

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## NOTER

<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 482 000	15 400 000
Tillkommande	0	600 000
Avgående	-262 000	-6 518 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 220 000</u>	<u>9 482 000</u>
Utgående redovisat värde	9 220 000	9 482 000

  

<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	42 833	1 237 833
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 042 833</u>	<u>42 833</u>
Utgående redovisat värde	6 042 833	42 833

  

<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 466 122	5 000 000
Inköp	3 865 372	28 773 888
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 307 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 331 494</u>	<u>4 466 122</u>
Utgående redovisat värde	8 331 494	4 466 122

  

<b>Not 9 Koncernförhållanden</b>		
----------------------------------	--	--

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023061307505

**Klas Förvaltning i Östersund AB**

Org.nr. 559042-0989

**NOTER**

ÖSTERSUND 2023-06-05



Klas Nilsson



John Pålsson



Johanna-Louise Pålsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/6-2023

Deloitte AB



Sara Andersson

Auktoriserad revisor

2023061307506

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klas Förvaltning i Östersund AB  
organisationsnummer 559042-0989

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klas Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klas Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 8 juni 2023

Deloitte AB



Sara Andersson  
Auktoriserad revisor