

Årsredovisning
för
Tinnis Fastighets AB
559189-9470

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Tinnis, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Tinnis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:167. Fastigheten har både bostäder och affärslokaler. Företaget driver en träningsanläggning i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 009	352	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-167	-2	-2
Soliditet (%)	2	1	100	100

I mitten av 2022 anskaffades fastigheten där företaget bedriver sin verksamhet. Under 2023 har verksamhet bedrivits hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 412	3 412	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 412	-3 412	0
Årets resultat			62 862	62 862
Belopp vid årets utgång	50 000	0	62 862	112 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	62 862
disponeras så att i ny räkning överföres	62 862
	62 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 009 404	351 693
Övriga rörelseintäkter		423	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 827	351 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-660 228	-411 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 468	-49 234
Summa rörelsekostnader		-758 696	-461 129
Rörelseresultat		251 131	-109 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-313 899	-57 478
Summa finansiella poster		-313 303	-57 478
Resultat efter finansiella poster		-62 172	-166 914
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		141 270	170 326
Summa bokslutsdispositioner		141 270	170 326
Resultat före skatt		79 098	3 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 236	0
Årets resultat		62 862	3 412

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 901 123

5 999 591

Summa materiella anläggningstillgångar

5 901 123

5 999 591

Summa anläggningstillgångar

5 901 123

5 999 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 673

29 081

Övriga fordringar

28 671

44 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 927

26 493

Summa kortfristiga fordringar

123 271

99 823

Kassa och bank

Kassa och bank

362 807

195 363

Summa kassa och bank

362 807

195 363

Summa omsättningstillgångar

486 078

295 186

SUMMA TILLGÅNGAR

6 387 201

6 294 777

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-3 412

Årets resultat

62 862

3 412

Summa fritt eget kapital

62 862

0

Summa eget kapital

112 862

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 795 000

2 895 000

Skulder till koncernföretag

2 461 385

2 455 335

Summa långfristiga skulder

5 256 385

5 350 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

100 000

100 000

Leverantörsskulder

75 317

92 782

Skulder till koncernföretag

559 548

559 548

Skatteskulder

34 984

0

Övriga skulder

12 729

2 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 376

140 012

Summa kortfristiga skulder

1 017 954

894 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 387 201

6 294 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	147 320	0
	147 320	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 048 825	0
Inköp	0	6 048 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 048 825	6 048 825
Ingående avskrivningar	-49 234	0
Årets avskrivningar	-98 468	-49 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 702	-49 234
Utgående redovisat värde	5 901 123	5 999 591

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 895 000 (2 995 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 2 395 000 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 795 000	2 895 000
	2 795 000	2 895 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000

100 000

100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tinnis Bottnaryd Holding AB, org.nr 559195-0133 med säte i Bottnaryd.

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Bottnaryd 2024-04-30

Ulf Tinnis
Ulf Tinnis
Ordförande

Joakim Tinnis
Joakim Tinnis

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tinnis Fastighets AB

Org.nr 559189-9470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tinnis Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tinnis Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tinnis Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tinnis Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tinnis Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-04-30

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Tinnis Fastighets AB, Org.nr 559189-9470