

**Årsredovisning för**  
**PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB**

559228-9028

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Jönsson  
Styrelseledamot

2023-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB, 559228-9028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	120 002	234 994	707 399	
Resultat efter finansiella poster	-464 587	49 841	629 613	-6 369
Soliditet %	1	6	38	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	488 508	39 574
Balanseras i ny räkning		39 574	-39 574
Årets resultat			-464 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>528 082</b>	<b>-464 587</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	528 082
Årets resultat	-464 587
<b>Summa</b>	<b>63 495</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	63 495
<b>Summa</b>	<b>63 495</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 002	234 994
Övriga rörelseintäkter		123 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 282</b>	<b>234 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-392 992	-82 820
Övriga externa kostnader		-201 400	-62 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-594 392</b>	<b>-145 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-351 110</b>	<b>89 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 483	-39 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 477</b>	<b>-39 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-464 587</b>	<b>49 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-464 587</b>	<b>49 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 267
<b>Årets resultat</b>		<b>-464 587</b>	<b>39 574</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 720 170	5 916 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 720 170</b>	<b>5 916 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 720 170</b>	<b>5 916 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	12 500
Övriga fordringar		1 883 284	1 200 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 245	6 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 030 029</b>	<b>1 219 286</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		511 852	2 885 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>511 852</b>	<b>2 885 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 541 881</b>	<b>4 104 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 262 051</b>	<b>10 021 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		528 082	488 508
Årets resultat		-464 587	39 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 495</b>	<b>528 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 495</b>	<b>578 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	15 274 951	9 263 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 274 951</b>	<b>9 263 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 125	0
Leverantörsskulder		834 851	11 103
Skatteskulder		11 630	145 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 999	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>873 605</b>	<b>180 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 262 051</b>	<b>10 021 250</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivning på fastigheten påbörjas inte förrän fastigheten är helt färdigställd.

Följande avskrivningstider kommer att tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 916 331	918 733
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 803 839	4 997 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 720 170</b>	<b>5 916 331</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 720 170</b>	<b>5 916 331</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 274 951	6 300 000

## Underskrifter

Trelleborg

Per Jönsson 2023-06-14  
Per Jönsson Datum  
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2023-06-16  
Martin Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Tobias Månsson 2023-06-15  
Tobias Månsson Datum  
Styrelseordförande