

# Gårdssällskapet Fastigheter

559204-1544

Årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-03-31

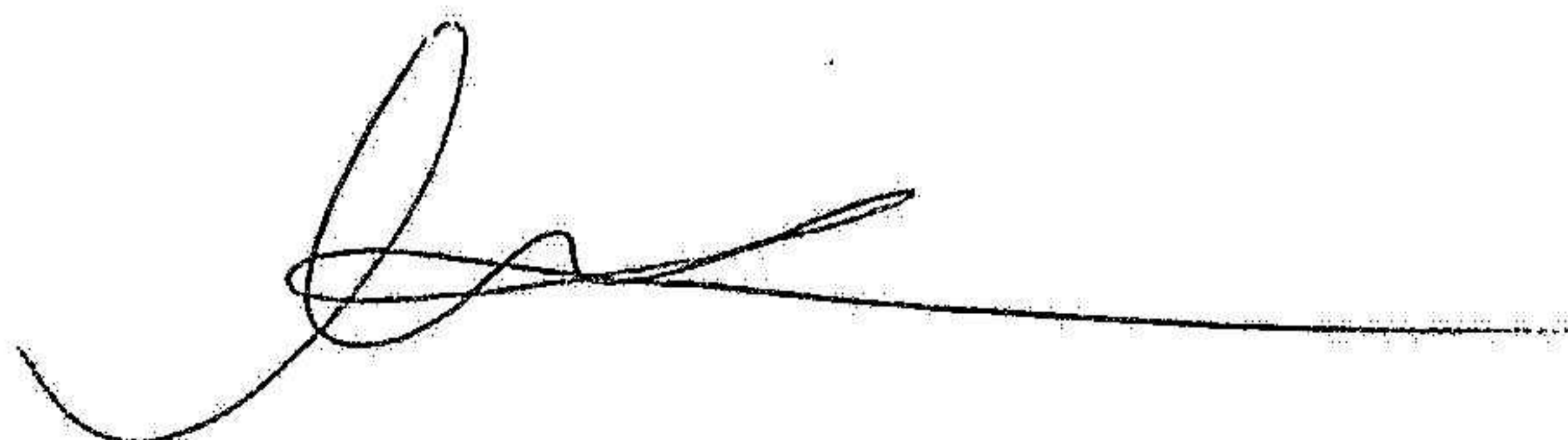
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultat och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 30/9. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30/9 2023



# Gårdssällskapet Fastigheter AB

559204-1544

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2023-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-05-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 840 648	1 670 797	1 754 621	982 831
Resultat efter finansiella poster	60 470	347 392	117 529	51 373
Soliditet (%)	11	8	5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	131 440	275 762	457 202
Återbetalning av aktieägartillskott		-1		-1
Balanseras i ny räkning		275 762	-275 762	0
Årets resultat			19 696	19 696
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>407 201</b>	<b>19 696</b>	<b>476 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	407 201
Årets resultat	19 696
<b>Summa</b>	<b>426 897</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	426 897
<b>Summa</b>	<b>426 897</b>

# Resultaträkning

2023102006414

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2023-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 840 648	1 670 797
Övriga rörelseintäkter		396 373	-77 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 237 021</b>	<b>1 593 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 105 058	-584 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-899 543	-565 860
Övriga rörelsekostnader		-27 499	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 032 100</b>	<b>-1 150 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 921</b>	<b>442 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 845	-95 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 451</b>	<b>-95 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 470</b>	<b>347 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 470</b>	<b>347 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 774	-71 630
<b>Årets resultat</b>		<b>19 696</b>	<b>275 762</b>

Den här dokumentationen är tillgänglig på ITTN. Om du vill se den, klicka på länken i toppen av sidan.

*MR*

# Balansräkning

2023102006415

	Not 1	2023-03-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 167 775	2 268 777
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 019 340	1 504 386
Inventarier, verktyg och installationer	5	606 577	842 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 692</b>	<b>4 616 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 692</b>	<b>4 616 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 750	625 000
Övriga fordringar		188 596	72 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>326 346</b>	<b>697 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 492	67 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 492</b>	<b>67 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 838</b>	<b>765 089</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 243 530</b>	<b>5 381 185</b>

Dokumentation av VITE OMBUDS BEVO. 11117 V1EM7 0EVS1

MR

# Balansräkning

2023102006416

	Not 1	2023-03-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		407 201	131 440
Årets resultat		19 696	275 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426 897</b>	<b>407 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>476 897</b>	<b>457 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 706 733	3 422 720
Övriga skulder		0	727 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 706 733</b>	<b>4 150 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 240	0
Leverantörsskulder		55 015	379 502
Skatteskulder		44 357	56 343
Övriga skulder		586 607	156 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 681	181 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 059 900</b>	<b>773 763</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 243 530</b>	<b>5 381 185</b>

Dokumentation av skulder och tillgångar enligt årsredovisning 2023

MR

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2023-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-03-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 457 310	2 457 310
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 457 310</b>	<b>2 457 310</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-188 533	-107 733
Årets avskrivningar	-101 002	-80 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 535</b>	<b>-188 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 167 775</b>	<b>2 268 777</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-03-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 168 420	1 444 849
Inköp	0	723 571
Försäljningar/utrangeringar	-3 781	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 164 639</b>	<b>2 168 420</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-664 034	-336 804
Årets avskrivningar	-481 265	-327 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 145 299</b>	<b>-664 034</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 019 340</b>	<b>1 504 386</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	945 427	0
Inköp	0	945 427
Försäljningar/utrangeringar	-236 356	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>709 071</b>	<b>945 427</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-102 494	0
Årets avskrivningar	0	-102 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 494</b>	<b>-102 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>606 577</b>	<b>842 933</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

	2023-03-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 095 535	0

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gårdssällskapet Holding AB, med organisationsnummer 559216-8651 och säte i Stockholms län, Solna kommun.

MR

2023102006418

Dokumentation av IT-system och IT-utrustning i Gårdssällskapet Holding AB



# Underskrifter

Årsredovisning för Gårdssällskapet Fastigheter AB, 559204-1544  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31

2023102006420

Elektroniskt underskriven  
Solna

Malin Linnéa Erica Renman  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
(datum)

Bror Anders Petter Olander  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
(datum)

Nils Kenny Leif von Walden  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_\_  
Deloitte AB

Robert Erik Viklund  
Auktoriserad revisor

MR

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023102006421

## Nils Kenny Leif von Walden

Styrelseledamot

Serienummer: 19880802xxxx

IP: 41.204.xxx.xxx

2023-09-29 15:10:47 UTC



## Bror Anders Petter Olander

Ordförande

Serienummer: 19881025xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-09-29 15:30:07 UTC



## MALIN RENMAN

VD

Serienummer: 19860107xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-09-29 15:34:42 UTC



## Robert Erik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880220xxxx

IP: 213.204.xxx.xxx

2023-09-29 17:29:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo är ett handelsmärke för Penneo Group AB. © 2023 Penneo Group AB. Alla rättigheter förbehållna.

MR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gårdssällskapet Fastigheter AB  
organisationsnummer 559204-1544

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdssällskapet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdssällskapet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gårdssällskapet Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gårdssällskapet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gårdssällskapet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av

bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Robert Viklund  
Auktoriserad revisor

MR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023102006424

**Robert Erik Viklund**

Undertecknare

Serienummer: 19880220XXXX

IP: 213.204.XXX.XXX

2023-09-29 17:31:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> 2023-09-29 17:31:40 UTC

MR