

Årsredovisning för  
**Kuma fastighetspartner AB**  
559004-6974

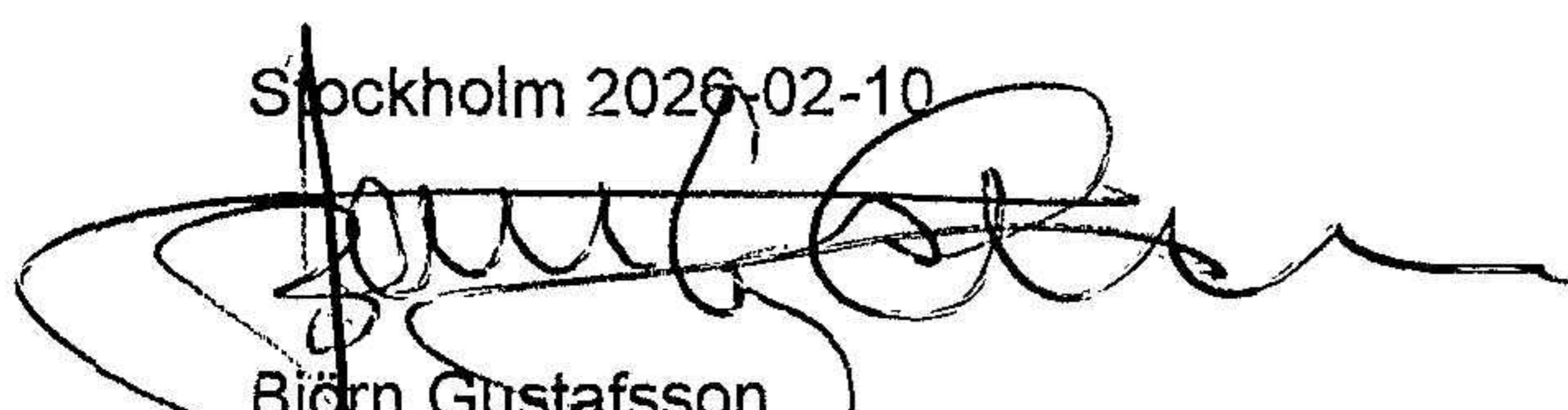
Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuma fastighetspartner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-10



Björn Gustafsson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kuma fastighetspartner AB, 559004-6974 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom byggsektorn, samt inköp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	6 000		-	805 000
Resultat efter finansiella poster	-83 466	-118 498	-196 277	384 513
Soliditet, %	78	79	78	70

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-42 678
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-9 466
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-52 144</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-42 678
årets resultat	-9 466
<b>Totalt</b>	<b>-52 144</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-52 144
<b>Summa</b>	<b>-52 144</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 779	-111 175
Personalkostnader	2	-4 700	-8 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 479</b>	<b>-119 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 479</b>	<b>-119 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 466</b>	<b>-118 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	91 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 000</b>	<b>91 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 466</b>	<b>-27 198</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 466</b>	<b>-27 257</b>

2026022704973

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		158 119	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		158 119	240 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 119</b>	<b>240 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 833	4 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		3 832	4 472
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 684	16 554
Summa kassa och bank		13 684	16 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 516</b>	<b>21 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>175 635</b>	<b>261 026</b>

2026022704974

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-42 678	-15 421
Årets resultat		-9 466	-27 257
Summa fritt eget kapital		-52 144	-42 678
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 144</b>	<b>7 322</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		175 500	249 500
Summa obeskattade reserver		175 500	249 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 220	2 325
Skatteskulder		59	59
Övriga skulder		-	1 820
Summa kortfristiga skulder		2 279	4 204
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>175 635</b>	<b>261 026</b>

2026022704975

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier	5

### Not 2 Anställda

#### Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

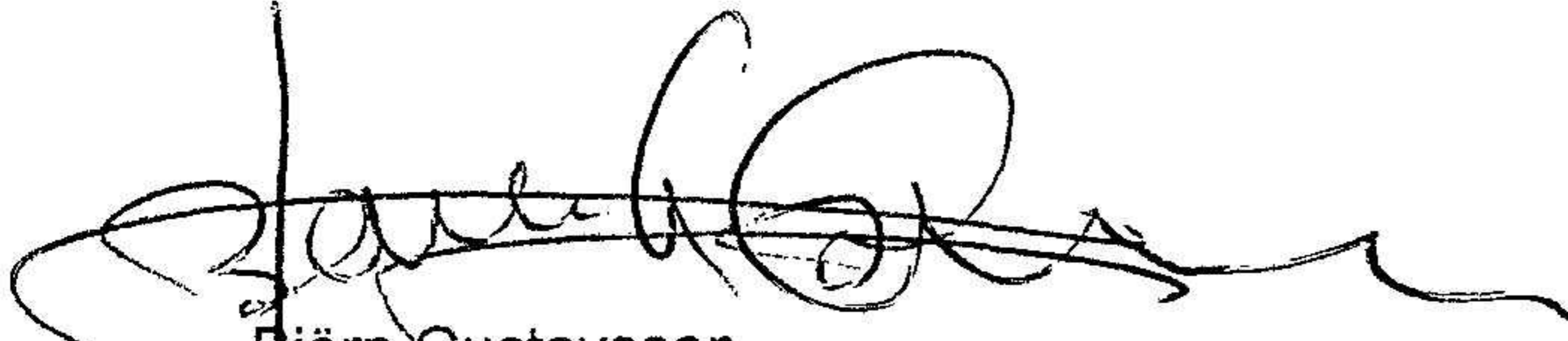
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	22 681	22 681
Vid årets slut	22 681	22 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 681	-22 681
Vid årets slut	-22 681	-22 681
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 februari 2026.

Stockholm 2026-02-10



Björn Gustavsson  
Ledamot

2026022704977

