

**Årsredovisning**  
för  
**Coastwave Property AB**  
559399-4444

Räkenskapsåret  
2022-09-30 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Hampus Olsson, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för Coastwave Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–30 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2023 köpt fastigheten Laholm Allarp 2:524.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-13 637	<b>-13 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-13 637</b>	<b>11 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-13 637
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 637
	<b>-13 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-30  
-2023-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 637

**Summa rörelsekostnader**

**-13 637**

**Rörelseresultat**

**-13 637**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 637**

**Resultat före skatt**

**-13 637**

**Årets resultat**

**-13 637**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 427 974

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 427 974**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 427 974**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 389

**Summa kassa och bank**

**3 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 389**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 431 363**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-13 637

**Summa fritt eget kapital**

**-13 637**

**Summa eget kapital**

**11 363**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 420 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 420 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 431 363**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 427 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 427 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 974</b>

Båstad 2024-04-30

*Carl-Hampus Olsson*  
Carl-Hampus Olsson