

Årsredovisning för
Krukmakaren Fastighets AB
556065-7230

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Krukmakaren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille 2024-06-07



Stefan Johansson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Krukmakaren Fastighets AB
556065-7230

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Krukmakaren Fastighets AB, 556065-7230, med säte i Partille, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter och bedrivs i Värnamo.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till FFAB Holding AB, 556698-5932.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 732 482	1 642 678	1 696 000	1 632 000	14 738 000
Resultat efter finansiella poster	516 239	-7 512	-357 000	319 000	504 000
Balansomslutning	4 366 638	4 092 565	6 978 000	8 718 175	8 952 598
Soliditet %	58,9	52,6	31,1	35,3	31,6

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 551 378
årets resultat	344 920
Totalt	1 896 298
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 896 298
Summa	1 896 298

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 732 482	1 642 678
Övriga rörelseintäkter		227 599	-
		<u>1 960 081</u>	<u>1 642 678</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-791 731	-1 061 690
Reparation och underhåll		-251 033	-71 566
Övriga externa kostnader		-181 541	-257 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 372	-130 063
Rörelseresultat		<u>603 404</u>	<u>121 893</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 424	390
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 589	-129 795
Resultat efter finansiella poster		<u>516 239</u>	<u>-7 512</u>
Bokslutsdispositioner		-98 000	-
Resultat före skatt		<u>418 239</u>	<u>-7 512</u>
Skatt på årets resultat		-73 319	-10 472
Årets resultat		<u>344 920</u>	<u>-17 984</u>

2024061725892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	4 249 033	3 827 405
		<u>4 249 033</u>	<u>3 827 405</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	295	295
		<u>295</u>	<u>295</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 249 328</u>	<u>3 827 700</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		-	181 295
Övriga fordringar		90 146	78 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 164	5 272
		<u>117 310</u>	<u>264 865</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>117 310</u>	<u>264 865</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 366 638</u>	<u>4 092 565</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 551 378	1 569 362
Årets resultat		344 920	-17 984
		<u>1 896 298</u>	<u>1 551 378</u>
Summa eget kapital		<u>2 496 298</u>	<u>2 151 378</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		98 000	-
		<u>98 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		22 751	10 472
		<u>22 751</u>	<u>10 472</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		766 790	97 609
Skulder till koncernföretag		897 151	1 650 279
Skatteskulder		32 200	-
Övriga kortfristiga skulder		-	43 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 448	139 192
		<u>1 749 589</u>	<u>1 930 715</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 366 638</u>	<u>4 092 565</u>

Eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	500 000	100 000	1 551 378	2 151 378
Årets resultat	-	-	344 920	344 920
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	500 000	100 000	1 896 298	2 496 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

% per år
0,78-12,50

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	24
Ränteintäkter, övriga	4 424	366
Summa	4 424	390

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-91 021	-62 383
Räntekostnader, övriga	-568	-67 412
Summa	-91 589	-129 795

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 974 428	9 974 428
-Nyanskaffningar	554 000	-
Vid årets slut	10 528 428	9 974 428
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 147 023	-6 016 960
-Årets avskrivning	-132 372	-130 063
Vid årets slut	-6 279 395	-6 147 023
Redovisat värde vid årets slut	4 249 033	3 827 405

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	295	295
Redovisat värde vid årets slut	295	295

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till FFAB Holding AB, org nr 556698-5932, med säte i Malmö.

FFAB Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. FFAB Holding AB ingår i en koncern där Limhamnshusgruppen AB, org nr 559007-5676, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

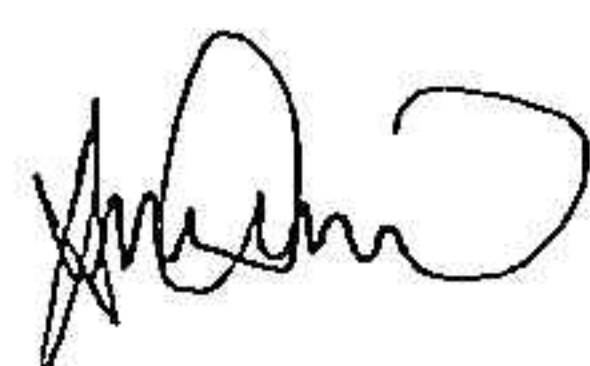
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Anna Centomain



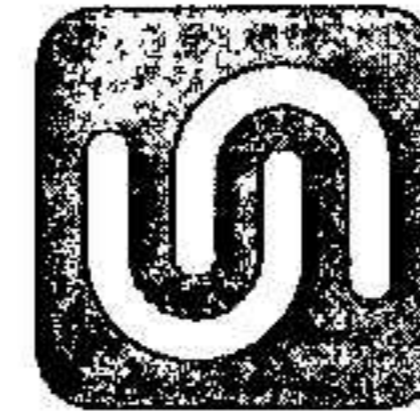
Stefan Johansson
Verkställande direktör



Jesper Palm

Krukmakaren Fastighets AB

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Jun 03 2024 12:18PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
665475516B46F
JUN 03 2024 12:18PM

Deltagare

202406172598

Frida Malmquist (Skapare)

Limhamnshus

frida.malmquist@limhamn.com

0761081289

Skickades: Maj 27 2024 02:24PM

Stefan Johansson (Esignatur)

stefan.johansson@colorama.se

+46708890251

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Johansson'.

Signerad: Jun 03 2024 12:18PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com

+46736201882

Signerad: Maj 27 2024 02:31PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com

+46705456666





Signerad: Maj 30 2024 08:52AM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com

Signerad: Maj 27 2024 02:43PM

Registrerade händelser

Maj 27 2024 02:24PM	Frida Malmquist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.98
Maj 30 2024 08:52AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433146/66547b67dcc32	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:52AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (93dc6739-2d3c-4c86-819f-25094b15d68b)</i>	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 29 2024 10:27AM	Stefan Johansson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433147/66547b69f0ec1	IP ADDRESS 62.181.238.126
Jun 03 2024 12:18PM	 Håkan Stefan Johansson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (d6293365-3566-4403-9202-650b370d701a)</i>	IP-ADRESS 95.193.74.156
Maj 27 2024 02:42PM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433148/66547b6bf3162	IP ADDRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 02:43PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (ca1cdf77-1ab2-4c24-8cef-2bd0118f00af)</i>	IP-ADRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 02:27PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433149/66547b6e0a049	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 02:31PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (e9013eef-2a79-46b9-9f10-5f84cb19aa3e)</i>	IP-ADRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 02:31PM	Dokumentet har signerats	