

Årsredovisning för
Fundament Samhällsfastigheter AB

559260-0935

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Samhällsfastigheter AB, 559260-0935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 2020 med syfte att bedriva förvaltning av fastigheter, huvudsakligen genom dotterbolag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fundament Fastigheter AB.

Företagets helägda dotterbolag Fundament Kronoparken AB har under året bedrivit fastighetsförvaltning av det LSS-boende i Karlstad som Fundament Kronoparken AB låtit uppföra och som färdigställdes 2022. Fastigheten är fullt uthyrd och förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Fundament KIAB Halmstad AB, som bolaget äger 50% av, har under året erhållit en tilläggsköpeskillning hänförlig till försäljningen av aktierna i ett bolag som låtit uppföra ett vård- och omsorgsboende med 60 lägenheter i Halmstad. Tilläggsköpeskillningen är kopplad till att byggprojektet har färdigställts. Byggnationen fortlöpte planenligt och hyresgästen tillträdde lokalerna under hösten 2023.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | | 0 | -1 900 |
| Soliditet % | 2 | 3 | 6 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -1 900 | |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 900 | 0 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 900 |
| Summa | -1 900 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 900 |
| Summa | -1 900 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 185 000 | 185 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 090 000 | 690 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 275 000 | 875 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 275 000 | 875 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 275 000 | 875 000 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 900 | -1 900 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 900 | -1 900 |
| Summa eget kapital | | 23 100 | 23 100 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 186 900 | 186 900 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 065 000 | 665 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 251 900 | 851 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 275 000 | 875 000 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 185 000 | 185 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 185 000 | 185 000 |
| Redovisat värde | 185 000 | 185 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Fundament Kronoparken AB | 559264-6565 | Örebro | 100 | 100 | 185 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 690 000 | 190 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 400 000 | 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 090 000 | 690 000 |
| Redovisat värde | 1 090 000 | 690 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| Fundament KIAB Syd AB | 559312- 7169 | Stockholm | 50 | 1 077 500 |
| Fundament KIAB Halmstad AB | 559352- 8622 | Stockholm | 50 | 12 500 |

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har gått i borgen för intressebolaget Fundament KIAB Halmstad AB.

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist

Anders Åqvist
Styrelseordförande

2024-06-10

Datum

Charlie Söderberg

Charlie Söderberg
Styrelseledamot

2024-06-10

Datum