

Årsredovisning för  
**Svalet Fastigheter AB**  
559284-4160

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2024-04-02



Adam Jönsson

Årsredovisning för

# **Svalet Fastigheter AB**

559284-4160

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalet Fastigheter AB, 559284-4160, med säte i Laholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och förvärvade en hyresfastighet 2021-01-26 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av obebyggd tomt mark.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	213 350	211 625	219 400	
Resultat efter finansiella poster	853 685	33 252	107 077	
Soliditet, %	41	10	8	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	110 747
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			780 782
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>891 529</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	110 747
årets resultat	780 782
Totalt	891 529
disponeras för	
utdelning, [ 500 aktier * 800:- per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	491 529
Summa	891 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		213 350	211 625
Övriga rörelseintäkter	2	823 853	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 037 203</b>	<b>211 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 732	-122 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 202	-18 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 934</b>	<b>-140 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>915 269</b>	<b>70 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-61 808	-37 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 584</b>	<b>-37 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>853 685</b>	<b>33 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>853 685</b>	<b>58 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 903	-12 020
<b>Årets resultat</b>		<b>780 782</b>	<b>46 232</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 012 213	1 216 668
Summa materiella anläggningstillgångar		1 012 213	1 216 668
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 213</b>	<b>1 216 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 275	20 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 794	-
Summa kortfristiga fordringar		38 069	20 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 178 744	168 355
Summa kassa och bank		1 178 744	168 355
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 216 813</b>	<b>188 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 229 026</b>	<b>1 405 043</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 747	64 515
Årets resultat		780 782	46 232
Summa fritt eget kapital		891 529	110 747
<b>Summa eget kapital</b>		<b>916 529</b>	<b>135 747</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	506 901	517 905
Övriga skulder	7	690 370	684 939
Summa långfristiga skulder		1 197 271	1 202 844
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 004	11 004
Skatteskulder		79 522	35 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 700	20 399
Summa kortfristiga skulder		115 226	66 452
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 229 026</b>	<b>1 405 043</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Vinst avyttring av mark	813 747	
El stöd	10 106	
<b>Summa</b>	<b>823 853</b>	-

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	61 808	37 750
<b>Summa</b>	<b>61 808</b>	<b>37 750</b>

## Noter till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 251 825	1 251 825
-Avyttringar och utrangeringar	-186 253	
	<u>1 065 572</u>	<u>1 251 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 157	-16 955
-Årets avskrivning enligt plan	-18 202	-18 202
	<u>-53 359</u>	<u>-35 157</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 012 213</b>	<b>1 216 668</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	462 885
	<u>462 885</u>

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	300 000	684 939
	<u>300 000</u>	<u>684 939</u>

Amorteringstiden är ej fastställd för reversskuld till bolagets ägare. En uppskattning är gjord när den kommer att förfalla.

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	738 000	738 000
	<u>738 000</u>	<u>738 000</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>738 000</b>	<b>738 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Laholm 2024-04-02



Adam Jönsson

202404041086