

# Kofallet AB

559384-9465

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Klas Gunnar Sune Johansson, Styrelseledamot

2024-02-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom främst bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget kan komma att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Bolagets kunder består av mindre och större fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Sverige och uppdragen är inriktade på fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-06-14 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 035 765	219 526
Resultat efter finansiella poster	1 393 671	209 477
Soliditet (%)	62	64

Under hela 2023 har företaget haft konsultuppdrag som täckt den anställdes arbetstid till 100 %.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	166 197	216 197
Balanseras i ny räkning		166 197	-166 197	0
Årets resultat			907 979	907 979
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 197</b>	<b>907 979</b>	<b>1 124 176</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	166 197
Årets resultat	907 979
<b>Summa</b>	<b>1 074 176</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 074 176
<b>Summa</b>	<b>1 074 176</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-06-14
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 035 765	219 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 035 765</b>	<b>219 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 622	-9 904
Personalkostnader	2	-481 552	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 674</b>	<b>-9 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 393 091</b>	<b>209 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>580</b>	<b>-145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 393 671</b>	<b>209 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 143 671</b>	<b>209 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 692	-43 280
<b>Årets resultat</b>		<b>907 979</b>	<b>166 197</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		419 028	253 157
Övriga fordringar		223	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>419 251</b>	<b>253 157</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 556 265	85 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 556 265</b>	<b>85 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 975 516</b>	<b>338 443</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 125 516</b>	<b>338 443</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		166 197	0
Årets resultat		907 979	166 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 074 176</b>	<b>166 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 124 176</b>	<b>216 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	40 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		230 806	27 906
Övriga skulder		520 534	54 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>751 340</b>	<b>82 246</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 125 516</b>	<b>338 443</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	187 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>187 500</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-37 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Kofallet AB, 559384-9465  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Klas Gunnar Sune Johansson  
Klas Gunnar Sune Johansson  
Styrelseledamot  
2024-02-25